

Протокол заседания счетной комиссии, подсчет бюллетеней

Место проведения заседания: РФ Калининградская обл. г.
Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ Космос, пр.6, зд.72 П

Дата проведения заседания: 27.02.2026 г.

Время начала заседания: 18.00

Время окончания заседания: 20.00

Члены счетной комиссии

Копнина Наталья Николаевна

Турунтаева Светлана Александровна

Сытенков Николай Сергеевич

Наблюдатели:

Улитина Марина Альбертовна

Тинякова Фаина Федоровна

Васильева Елена Вадимовна

Павлова Елена Геннадьевна

Ермоченкова Александра Александровна

В 18.00 ч. был вскрыт ящик с бюллетенями. Счетная комиссия приступила к подсчету голосов. В 20.00 подсчет голосов был закончен. Общее количество проголосовавших по бюллетеням составило 235 человек.

1.Избрание Председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов.

Решение: Избрать Председательствующим на собрании Белоус И.В., секретарем Васильеву Е.В.

Избрать в состав счетной комиссии: Копнину Н.Н., Турунтаеву С.А., Сытенкова Н.С.

2

За: 228 Против: 0 Воздержался: 7

2. Внеочередное исключение и принятие в члены Правления.

Решение: Исключить из членов Правления Бувальцеву Н.Г. Устав п.10.9 Принять в члены Правления Тилякову Ф.Ф. пр.17,уч.9

За: 198 Против:23 Воздержался: 14

3. Внеочередное исключение и принятие членов Ревизионной комиссии.

Исключить из членов Ревизионной комиссии Орехову Н.В.-самоотвод, принять в члены Ревизионной комиссии Улитину М.А. пр.7, уч.54.

За: 214 Против: 1 Воздержался: 20

4.Отчет Председателя о работе Правления за 2025 г.

Решение: Утвердить Отчет Председателя Правления за 2025 г. Приложение № 1

За:210 Против: 13 Воздержался: 12

5.Оценка деятельности Правления за 2025 г.

Решение: Признать работу Правления за 2025 г. удовлетворительной

За: 211 Против: 11 Воздержался: 13

6.Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2025 г.

Решение: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2025 г. Приложение №2

За: 205 Против: 14 Воздержался: 16

7.Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы, членских и целевых взносов на 2026 г.

7.1 Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов в СНТ Космос на 202 год. Приложение № 3

За: 203 Против: 15 Воздержался: 17

7.2 Утвердить приходно-расходную смету СНТ Космос на 2026 год. Приложение № 4

За: 207 Против: 15 Воздержался: 13

7.3. Утвердить размер членских взносов в СНТ Космос на 2026 год в размере 450 рублей за 1 сотку земельного участка. Приложение № 4

За: 84 Против: 121 Воздержался: 30

7.4. Утвердить размер членских взносов в СНТ Космос за 2026 год в размере 520 рублей за 1 сотку земельного участка Приложение № 4

За: 154 Против: 55 Воздержался: 26

8. Изменение порядка расчета потерь электроэнергии с твердой денежной суммы на проценты.

Решение: Изменить порядок расчета потерь электроэнергии с твердой денежной суммы - 50 коп. на 10% от установленного тарифа на электроэнергию.

За: 125 Против: 50 Воздержался: 60

9. Рассмотрение вопроса о переходе на прямые договора электроснабжения с АО «Россети Янтарь»

Решение: Разрешить переход на прямые договора электроснабжения с АО «Россети Янтарь» с сохранением обязанности оплаты потерь в СНТ Космос.

За: 135 Против: 50 Воздержался: 50

10. Решение о строительстве основных проездных дорог в границах СНТ Космос с утверждением размера целевого взноса и срока его уплаты.

10.1. Решение: Организовать мероприятия по строительству основных проездных дорог в границах СНТ Космос по смете . Приложение № 5

За:174 Против:38 Воздержался:23

10.2. Утвердить целевой взнос на строительство основных проездных дорог в границах СНТ Космос в размере 10000 -десять тысяч рублей с собственника садового участка. Приложение № 6

За: 99 Против: 64 Воздержался: 72

10.3. Утвердить крайний срок для внесения целевого взноса на строительство дорог до 31 августа 2026 года. Приложние № 7

За: 117 Против: 46 Воздержался: 72

11. Рассмотрение вопроса о приобретении мусорных контейнеров в собственность СНТ Космос с утверждением размера целевого взноса и срока его уплаты

Решение: 11.1 Приобрести в собственность СНТ Космос два мусорных контейнера

За: 197 Против: 20 Воздержался: 18

11.2 . Утвердить целевой взнос на приобретение двух мусорных контейнеров в размере 540 рублей с собственника садового участка. Смета приложение № 8.

За: 191 Против: 25 Воздержался: 19

11.3. Утвердить крайний срок для внесения целевого взноса приобретения двух мусорных контейнеров до 31 августа 2026 года.

За: 190 Против: 25 Воздержался: 20

12. Утверждение размера платы за изготовление ксерокопий внутренних документов СНТ Космос.

Решение: Утвердить размер платы за изготовление ксерокопий внутренних документов СНТ Космос в размере 10 руб. за 1 страницу.

За: 186 Против: 17 Воздержался: 32

13. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ Космос отнесенных к компетенции общего собрания.

Решение: Передать в аренду часть земельных участков на территории СНТ Космос заявителю Баскаковой Е.В. проезд 34 уч.5 доп. 0,72 сотки. Изложить ранее принятые решения общего собрания членов СНТ Космос о перераспределении земель указанных заявителей в новой редакции: "Согласиться о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности:

Колесникова Татьяна Николаевна Проезд 25 уч.2

Аскарлов Ильнур Шакирзянович Проезд 13 уч.10

Васильева Елена Вадимовна Проезд 12 уч.11.,11 А

Калинов Алексей Андреевич Проезд 23 уч. 17

Пайтян Ваагн Саркисович Проезд 33 уч 7

Половец Маргарита Витальевна Проезд 19 уч.10

Старостин Александр Николаевич Проезд 10 уч.25

Солдатова Ангелина Алексеевна Проезд 13 уч.12

с землями , государственная собственность на которые не разграничена.
Приложение №

За: 195 Против: 15 Воздержалось: 25

14. Рассмотрение вопроса о возмещении судебных расходов, возложенных на СНТ Космос в пользу АО «Калининградгазификация»

Решение 1: Отнести расходы на возмещение судебных расходов, возложенных судом на СНТ Космос в пользу АО "Калининградгазификация" с всех членов СНТ Космос поровну с утверждением целевого вноса. Приложение № 9.

За: 44 Против: 163 Воздержался: 28

Решение 2: Отнести расходы на возмещение судебных расходов, возложенных судом на СНТ Космос в пользу АО "Калининградгазификация" на то лицо, в интересах которого было вынесено судебное решение о технологическом присоединении к газопроводу в СНТ Космос. Приложение № 9.

За: 163 Против 44 Воздержалось 28

15. Рассмотрение вопроса о государственной регистрации права собственности инвесторов на газопровод, расположенный на землях общего пользования СНТ Космос и его постановке на кадастровый учет.

Решение. Разрешить инвесторам - 29 человек согласно протоколу от 27.10.2018, государственную регистрацию прав собственности и постановку на кадастровый учет газопровода, согласно техническому плану от 25.09.2025 г., расположенных на землях общего пользования СНТ Космос К/Н 39:15:000000:118. Приложение № 10.

За: 179 Против: 33 Воздержался: 23

16. О проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых НТ Космос.

Решение: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ Космос, посписочно, при наличии у домовладельцев согласия (решения) от собственника газопровода на технологическое присоединение к нему. Приложение № 11

За: 204 Против: 6 Воздержался: 25

17. О безвозмездном предоставлении земельного участка общего пользования СНТ для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, в целях догазификации, предоставления безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Решение: Разрешить безвозмездное пользование земельным участком общего

пользования назначения СНТ «Космос» исполнителем создаваемых сети газораспределения, в рамках догазификации жилых домов, расположенных в СНТ, в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации газораспределительной сети, предоставить исполнителю безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации, при условии заключения договора на восстановление дорог между домовладельцем, которому необходима догазификация и председателем СНТ Космос. Приложение № 12.

За: 201 Против: 10 Воздержался: 24

18. О предоставлении согласия собственников земельных участков на установление охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых в рамках догазификации. (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878).

Решение: Согласится с установлением охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 на входящие в них земельные участки, расположенные в границах таких территорий.

За: 197 Против: 12 Воздержался: 26

На этом подсчет голосов завершился.

Секретарь заседания счетной комиссии

Васильева Е.В.

Член счетной комиссии

Копнина Н.Н.

Член счетной комиссии

Сытенков Н.С.

Член счетной комиссии

Тарунтаева С.А.

Независимый наблюдатель

Тинякова Ф.Ф.

Независимый наблюдатель

Улитина М.А.

Независимый наблюдатель

Павлова Е.Г.

Независимый наблюдатель

Ермоченкова А.А.