

п 7.1 Приложение №3

СНТ "КОСМОС"

Утверждено решением общего собрания членов СНТ "Космос"

Протокол от \_\_\_\_\_

Проект финансово-экономическое обоснования размера взносов на 2026 год			
	Текущие расходы	Обоснование	Сумма (руб)
1	Ведение счета в банке : соглашение с ПАО Сбербанк № 55-862-18/-009А-18 от 30.11.2018. , платежи за ИП и самозанятых -9000, (2150 рублей в месяц)	По среднему годовому расходу за 2025г	26 450
2	"ТИС диалог" интернет в правлении (1675р*12)	По среднему ежегодному расходу	20 100
3	Право использования программы Омни -учёт безналичных платежей в СНТ (4650*12), лицензионный дог.№13 от 01.05.2019	Лицензионный договор	55 800
4	Право использования программы WEP система СБИС (дог. С ООО"Тензор") Лиц. дог.№12106218344 от 23.06.2021год.	Лицензионный договор	8 400
5	ТаймВЭП - программа (по пульсам)	По среднему ежегодному расходу	4 752
6	Сайт СНТ Космос.ru (ИП Суулейанов, дог. 192 от 22.01.2022)	По договору оплата за 2026г	13 932
7	Видеонаблюдение правления с Ростелеком (350*2*12=8400), договор	Лицензионный договор	8 400
8	Охрана правления (контроль сигнализации) Договор с ООО"ЧОП" Ника-Безопасность № 3882 от 24.05.2018 1650*12	Логовор	19 800
9	Хозтовары (расход по чекам и авансовым отчетам на приобретение хозтоваров для уборки помещения правления)	По среднему ежегодному расходу	2 900
10	Канцтовары (расход по чекам и авансовым отчетам на приобретение офисной бумаги 3500руб*5=17500; заправка (800*10), картриджи 1250*3=3750, диагностика компьютера-4000	По среднему ежегодному расходу	33 250
11	Земельный налог с земель общего пользования: (Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет 124000 р., 8500р. за здание правления в год)	На осн. главы 31 Налогового кодекса РФ	132 500
12	Зарплата сотрудников СНТ за 2025г (983010,00) и начисленные налоги на з/плату (296869,02)	Согласно штатного расписания	1 279 879
13	Аренда 2-х контейнеров под мусор 11900*12=142800 (Договор с ООО Эксперт Снабжение, дог. б/н от 01.01.2026, вывоз мусора (правление 948,58*12= 11382.96)	Договор	154 183
14	Союз садоводов ( ежегодный взнос )	Согласно ежегодному взносу	67 680

15	Сезонный противопожарный покос травы по периметру СНТ и благоустройство.	По среднему ежегодному расходу	30 000
16	Ремонт дорог: Затраты на ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог территории СНТ, приобретение асфальтной крошки, песка и др. сыпучих материалов, услуги экскаватора (материалы - 449950р, услуги по работе техники - 339750) Коэф. на 2026г. 20% -157950	По среднему ежегодному расходу	947 650
17	1. Содержание электролинии за 12 месяцев (акты по электросчетчику) $3000 * 12 = 36000$ : 2. Приобретение электроматериалов для уличного освещения 41600, освещение проездов с учетом 2025г - 57400 (коэф 10% - 5740)), Потребление э/э правлением 21950 (коэф 10% - 2195), э/э за скважину - 550, (Итого <b>129435</b> ) 3. Ремонтные работы насосного оборудования + материалы - $37000 + 15100 = 52100$ 4. Обслуживание видеонаблюдения (Карты и установки видеонаблюдения: 2е-камеры на мусорки и одна-территория правления, дет. площадка и скважина) $4000 * 3 = 12000$	по среднему ежегодному расходу	229 524
18	Прочие (бензин, телефон, раздача трафика): 1. Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях - Председатель $1000 * 12 \text{ мес.} = 12000 \text{ руб.}$ , зам. председ. $1000 * 12 = 12000 \text{ руб.}$ 2. Оплата мобильной связи (оператор МТС) - председатель - $1000 * 12 = 12000$ зам. председ - $1000 * 12 = 12000 \text{ руб.}$ 3. Раздача трафика за пульсы $400 * 12 = 4800 \text{ руб.}$ 4. Ремонт правления и детской площадки - 9700, откачка септика - 2500 = 12200 5. Обучение "противопожарная безопасность" сертификат - 4500	Для утверждения на общем собрании членов СНТ	69 500
19	Юридические услуги, госпошлина, проверка отчетности (акты по услугам и платежи за 2025г)	по среднему ежегодному расходу	57 300
20	Оплата за протоколы и выписки из протоколов (протокол 1000, выписка из протокола - 200)	по среднему ежегодному расходу	14 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 176 000</b>

СНТ "КОСМОС"

Приход на 2026 год

		Цена за един.	кол-во участ	Сумма
1	Членские взносы за сотку,	450	3183,87 сот.	1418019
2	Административные СНТ "Зол.Петушок	300	13	3900
3	За дороги - езда на машине	2000	400	800000
4	За дороги- грузовая машина	5000	1	0
5	За дороги - с пешеходов,	500	100	50000
6	Административные Космос 1-2	200	12	2400
7	За дороги СНТ "Космос1-2"	2000	12	24000
8	Аренда 2-х контейнеро, ЕСО	300	5950*2*12, 948.58*12	154181
9	Услуги по уборке мест контейнера СНТ "Космос1-2"	300	12	3600
10	Восстановление дорог во время строительства	10 000	5	50000
11	За подключение к электролинии	50 000	3	150000
12	На ремонт электролинии в СНТ "Космос", "Зол.Петушок,	1150	426	489900
13	Сезонный противопожарный покос травы по периметру СНТ	60	500	30000
	ИТОГО			3176000

Справочно:

6 соток -

6210 рублей с машиной

4710 рублей с пешехода

3560 рублей с пешехода без электричества

СНТ "Золотой петушок", - 1450 рублей

СНТ "Космос 1 и 2", - 3650 рублей

п. 7.2. Приложение №4

## СНТ "КОСМОС"

### Приход на 2026 год

		Цена за един.	кол-во участ	Сумма
1	Членские взносы за сотку,	520	3183,87 сот.	1644019
2	Административные СНТ "Зол.Петушок	300	13	3900
3	За дороги - езда на машине	1500	400	600000
4	За дороги- грузовая машина	5000	0	0
5	За дороги - с пешеходов,	300	100	30000
6	Административные Космос 1-2	200	12	2400
7	За дороги СНТ "Космос1-2"	1500	12	18000
8	Аренда 2-х контейнеро, ЕСО	300	5950*2*12, 948 58*12	154181
9	Услуги по уборке мест контейнера СНТ "Космос1-2"	300	12	3600
10	Восстановление дорог во время строительства	10 000	5	50000
11	За подключение к электролинии	50 000	3	150000
12	На ремонт электролинии в СНТ "Космос", "Зол.Петушок,	1150	426	489900
13	Сезонный противопожарный покос травы по периметру СНТ	60	500	30000
	ИТОГО			3176000

Справочно:

6 соток -

6130 рублей с машиной

4930 рублей с пешехода

3780 рублей с пешехода без электричества

СНТ "Золотой петушок", -1450 рублей

СНТ "Космос 1 и 2", - 3150 рублей

и.г.д. фирме №4.

## Расход 2026 год (план)

		Цена за един.	Сумма
1	<i>Ведение счета в банке</i>	2200,00*12	<b>26 450</b>
2	<i>Интернет программ "ТИС диалог", "ОМНИ", "СБИС", прибор.</i>	ежем.платеж	<b>102 984</b>
3	<i>Программы видеонаблюдения и охранной сигнализации</i>	(350*2)*12, 1650*12	<b>28 200</b>
4	<i>Хозтовары</i>	по чекам	<b>2 900</b>
5	<i>Канцтовары: Бумага -5*3500, картридж,заправка,диагности-ка компьютера</i>	5*3500 3*1250, 800*10	<b>33 250</b>
6	<i>Земельный налог с земель общего пользования, налог за правление</i>	41332847,01* 0,3%	<b>132 500</b>
7	<i>Зарплата сотрудникам СНТ</i>	ФОТ 2026г.	<b>983 010</b>
8	<i>Налоги (ЕНП, ФССнс)</i>	30.2%	<b>296 869</b>
10	<i>Аренда контейнера, ЕСО вывоз мусора правления</i>	2*5950*12 948.58*12	<b>154 183</b>
11	<i>Содержание эл.линии</i>		<b>229 524</b>
12	<i>Ремонт дорог</i>		<b>947 650</b>
13	<i>Союз садоводов</i>		<b>67 680</b>
14	<i>Прочее (телефон, бензин, юридические услуги, протоколы, проверка отчетности)</i>		<b>140 800</b>
15	<i>Ссзонный противопожарный покос травы по периметру СНТ</i>		<b>30 000</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 176 000</b>

к. 7.3. Листа. №4

СНТ "КОСМОС"  
Смета платежей на 2026 год

	Цена за един.
1 Членские взносы за сотку,	450
2 Электроэнергия 1 кВт/час (кВт/час 6,30, потери 0,50)	6,8
3 Ремонт электролинии ежемесячно (95,84*12=880*426 чел.)	1150
4 За поддержание санитарно-гигиенического состояния территории с каждого участка: аренда двух контейнеров (5950*2), ЕСО	300
санитарная обрезка деревьев	60
5 Членские взносы за дороги:	
садоводам с машинами	2000
садоводам, не имеющим машины	500
садоводам с грузовыми машинами	5000
6 Восстановление дорожного покрытия в связи с завозом строительных материалов для строительства дома, бани и т.д	10000
7 Целевой взнос на подключение к ЛЭП	50000
Целевой взнос за повторное подключение, при отключении от эл. счетчика за договорное нарушение (Не оплата/умышленное занижение кВт по счетчику)	10000
9 Целевой взнос за запущенность участков, захламленность, за нанесение вреда сосед. Участкам (распространение сорной травы)	1500
10 Целевой взнос за умышленное затаривание контейнеров для сбора мусора	5000

**Справочно:**

Средняя цена в год при 6 соток (пешеходы)	4710
Средняя цена в год при 6 соток (легковые машины)	6210
Средняя цена в год при 6 соток, без электричества (пешеходы)	3560

СНТ "КОСМОС"  
Смета платежей на 2026 год

	Цена за един.
1 Членские взносы за сотку,	520
2 Электроэнергия 1 кВт/час (кВт/час 6,20, потери 0,50)	6,7
3 Ремонт электролинии ежемесячно (95,84*12=880*426 чел.)	1150
4 За поддержание санитарно-гигиенического состояния территории с каждого участка:	
аренда двух контейнеров (5950*2), ЕСО	300
санитарная обрезка деревьев	60
5 Членские взносы за дороги:	
садоводам с машинами	1500
садоводам, не имеющим машины	300
садоводам с грузовыми машинами	5000
6 Восстановление дорожного покрытия в связи с завозом строительных материалов для строительства дома, бани и т.д	10000
7 Целевой взнос на подключение к ЛЭП	50000
Целевой взнос за повторное подключение, при отключении от эл. счетчика за договорное нарушение (Не оплата/умышленное занижение кВт по счетчику)	10000
9 Целевой взнос за запущенность участков, захламленность, за нанесение вреда сосед. Участкам (распространение сорной травы)	1500
10 Целевой взнос за умышленное затаривание контейнеров для сбора мусора	5000

**Справочно:**

Средняя цена в год при 6 соток (пешеходы)	4930
Средняя цена в год при 6 соток (легковые машины)	6130
Средняя цена в год при 6 соток, без электричества (пешеходы)	3780