

400 за сотку

1

4

СНТ "КОСМОС"

Утверждено решением общего собрания членов СНТ "Космос"

Протокол от 25.01.2025 год

Проект финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 год

	Текущие расходы	Обоснование	Сумма (руб)
1	Ведение счета в банке : соглашение с ПАО Сбербанк № 55-862-18/-009А-18 от 30.11.2018. (800 рублей в месяц)	По среднему годовому расходу за 2024г	9 600
2	Обновление бух.программ 1"С" (6500 рублей) "ТИС диалог" интернет в правлении (1350р*12),ремонт орг.техники(по срен. - 10700)	По среднему ежегодному расходу	33 400
3	Право использования программы ОМНИ -учёт безналичных платежей в СНТ (4650*12), лицензионный дог.№13 от 01.05.2019	Лицензионный договор	55 800
4	Право использования программы WEP система СБИС (дог. С ООО"Тензор") Лиц. дог.№12106218344 от 23.06.2021год.	Лицензионный договор	1 800
5	ТаймВЭП - программа (по пульсам)	По среднему ежегодному расходу	4 752
6	Сайт СНТ "Космос" ИП Суулейанов, дог. 192 от 22.0.2022	По договору	14 706
7	Видеонаблюдение правления с Ростелеком (350*2*12=8400), договор	Лицензионный договор	8 400
8	Охрана правления (контроль сигнализации) Договор с ООО"ЧОП" Ника-Безопасность № 3882 от 24.05.2018 1500*12=18000руб	Логовор	18 000
9	Хозтовары (расход по чекам и авансовым отчетам на приобретение хозтоваров для уборки помещения правления)	По среднему ежегодному расходу	3 700
10	Канцтовары (расход по чекам и авансовым отчетам на приобретение офисной бумаги 1000руб*8=8000; заправка (300*12), картриджи 1250*3=3750	По среднему ежегодному расходу	15 350
11	Земельный налог с земель общего пользования: (Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет 132500 р в год	На осн. главы 31 Налогового кодекса РФ	132 500
12	Зарплата сотрудников СНТ за 2025г (758652,00) и начисленные налоги на з/плату (229112,90)	Согласно штатного расписания	987 765
13	Аренда 2-х контейнеров под мусор (Договор с ООО Блеск-Профи № ТВА/32 от 27.12.2018, доп от 15.08.2019, вывоз мусора (правление 91,38*12)	Договор	109 100

14	Союз садоводов (ежегодный взнос)	Согласно ежегодному взносу	67 680
15	Сезонный противопожарный покос травы по периметру СНТ и благоустройство	По среднему ежегодному расходу	64 000
16	Ремонт дорог: Затраты на ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог территории СНТ, приобретение асфальтной крошки, песка и др.сыпучих материалов, услуги экскаватора (материалы - 319100 р, трактор - 83500+8000 = 91500 р. расход за 9 мес.2024,100000 р за 3 мес.) Коэф.на 2025г. 20% -102200	По среднему ежегодному расходу	640 000
17	Содержание электролинии за 12 месяцев (акты по электросчетчику) $3000 \cdot 12 = 36000$: 1. Приобретение электроматериалов для уличного освещения 6500, освещение проездов с учетом 2024г - 68808(коэф10%-6882)), Потребление э/э правлением 18960(коэф10%-1940),интернет-6000, э/э за скважину - 1000, (Итого 110500) 2. Ремонтные работы 190415(в 2024г сделана окольцовка по смет - 499566)	по среднему ежегодному расходу	336 915
18	Прочие(бензин, телефон,раздача трафика): 1. Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях - Председатель $1000 \cdot 12 \text{мес.} = 12000 \text{руб.}$, зам.председ. $1000 \cdot 12 = 12000 \text{руб.}$ 2. Оплата мобильной связи (оператор МТС) - председатель - $1000 \cdot 12 = 12000$ зам.председ - $1000 \cdot 12 = 12000 \text{руб.}$ 3.Раздача трафика за пульсы $200 \cdot 12 = 2400 \text{руб.}$	Для утверждения на общем собрании членов СНТ	50 400
19	Юридические услуги, госпошлина, проверка отчетности (акты по услугам и платежи за 2024г)	по среднему ежегодному расходу	52 700
20	Оплата за протоколы и выписки из протоколов (по 1000)	по среднему ежегодному расходу	14 000
	ИТОГО		2 620 568

СНТ "КОСМОС"
Смета платежей на 2025 год

	Цена за един.
1 Членские взносы за сотку,	400
2 Электроэнергия 1 кВт/час (кВт/час 5,51, потери 0,50)	6,01
3 Ремонт электролинии ежемесячно (73,4*12=880*398 чел.)	880
4 За поддержание санитарно-гигиенического состояния территории с каждого участка:	
аренда двух контейнеров (4500*2)	210
санитарная обрезка деревьев	150
5 Целевые взносы за дороги:	
садоводам с машинами	1500
садоводам, не имеющим машины	300
садоводам с грузовыми машинами	5000
6 Восстановление дорожного покрытия в связи с завозом строительных материалов для строительства дома, бани и т.д	10000
7 Целевой взнос на подключение к ЛЭП	50000
Целевой взнос за повторное подключение, при отключении от эл. счетчика за договорное нарушение (Не оплата/умышленное занижение кВт по счетчику)	10000
9 Целевой взнос за запущенность участков, захламленность, за нанесение вреда сосед. Участкам (распространение сорной травы)	1500
10 Целевой взнос за умышленное затаривание контейнеров для сбора мусора	5000

Справочно:

Средняя цена в год при 6 соток (пешеходы)	3940
Средняя цена в год при 6 соток (легковые машины)	5140
Средняя цена в год при 6 соток, без электричества (пешеходы)	3060

СНТ "КОСМОС"

Штатное расписание с начислением налогов на ФОТ на 2025 год

Номер по порядку	Должность	Должностной оклад	подходный налог 13%	Зарплата на руки	Един.налоговый платеж	Налоги начисленные на ФОТ за м-ц	ФОТ за год 2025	Налоги начисленные на ФОТ за м-ц
	Администрация				30,0%	0,2%	12	12
1	Председатель	28736,00	3736	25000,00	8620,80	57,47	344832,00	104139,26
2	Зам.председателя по хоз.части	11495,00	1495	10000,00	3448,50	22,99	137940,00	41657,88
3	Дворник	11495,00	1495	10000,00	3448,50	22,99	137940,00	41657,88
4	Электрик	11495,00	1495	10000,00	3448,50	22,99	137940,00	41657,88
	ИТОГО	63221,00	8221	55000,00	18966,30	126,44	758652,00	229112,90
	ФОТ и налоги за 2025 год						<u>987764,90</u>	

СНТ "КОСМОС"

Приход на 2025 год

		Цена за един.	кол-во участ	Сумма
1	Членские взносы за сотку,	400	3183,87 сот.	1273548
2	Административные СНТ Космос1-2"	200	13	2600
3	За дороги - езда на машине	1500	320	480000
4	За дороги- грузовая машина	5000	0	0
5	За дороги - с пешеходов,	300	180	54000
6	За дороги и грейдер СНТ "Зол.Петушок"	600	0	0
7	За дороги СНТ "Космос1-2"	1500	13	19500
8	Аренда 2-х контейнеров	210	4500*2*12	108000
9	Услуги по уборке мест контейнера СНТ "Космос1-2"	360	13	4680
10	Восстановление дорог во время строительства	10000	5	50000
11	За подключение к электролинии	50000	4	200000
12	На ремонт электролинии в СНТ "Космос", Космос1-2"	880	398	350240
13	Сезонный противопожарный покос травы по периметру СНТ	150	520	78000
	ИТОГО			2620568

Справочно:

6 соток -

5140 рублей с машиной

3940 рублей с пешехода

3060 рублей с пешехода без электричества

СНТ "Золотой петушок", - 0 рублей

СНТ "Космос 1 и 2", - 2940 рублей

Расход 2025 год (план)

		Цена за един.	Сумма
1	Ведение счета в банке	1050,00*12	9 600
2	Обновление бух.программы 1"С"и интернет программ "ТИС диалог", "ОМНИ", "СБИС", приобр. комп.техники(по ср.год.10700)	ежем.платеж	110 458
3	Программы видеонаблюдения и охранной сигнализации	(350*2)*12, 1500*12	26 400
4	Хозтовары	по чекам	3 700
5	Канцтовары: Бумага -8*1000, картридж 3*1250,заправка	8*1000 3*1250, 300*12	15 350
6	Земельный налог с земель общего пользования, налог за правление	41332847,01* 0,3%	132 500
7	Зарплата сотрудникам СНТ	ФОТ 2025г.	758 652
8	Налоги (ЕНП, ФССнс)	30.2%	229 113
10	Аренда контейнера, вывоз мусора	2*4500*12 91,38*12	109 100
11	Содержание эл.линии		336 915
12	Ремонт дорог		640 000
13	Союз садоводов		67 680
14	Прочее (телефон, бензин, юридические услуги, протоколы, проверка отчетности)		117 100
15	Ссзонный противопожарный покос травы по периметру СНТ		64 000
	ИТОГО		2 620 568