

1

**Протокол отчетно-выборного собрания членов  
садоводческого некоммерческого товарищества «Космос»**

Место нахождения: РФ, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения собрания – 25.01.2025 г.

Время открытия собрания — 10.30

Время закрытия собрания — 11.45

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос».

Вид собрания — отчетно-выборное.

Форма проведения — личное присутствие членов СНТ «Космос» и путем доверенностей, оформленных должным образом согласно ФЗ 217 для обсуждения вопросов, предоставленных на обсуждение собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Число участков по реестру — 519 (из них 17 двойных, 14 участков не обрабатываются, 4 собственника умерли, 1 в следственном изоляторе).

Число членов СНТ, зарегистрированных на собрании — 243, в том числе 137 доверенностей.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет председателя о работе Правления за весь период (с 2019 по 2024 г.)
4. Оценка деятельности Правления.
5. Бухгалтерский отчет за 2023 г. и по сентябрь 2024 г.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы, взносов на 2025 г.
7. Вопрос об отключении ДНТ «Золотой петушок» от электрических сетей, принадлежащих СНТ «Космос»
8. Принятие перечня вопросов, по которым члены СНТ «Космос» могут голосовать в очно-заочной и заочной форме, со внесением его в Устав товарищества.
9. Разработка формулы начисления членских взносов со внесением ее в Устав товарищества.
10. Рассмотрение вопроса об установке камер видео наблюдения в местах общего пользования СНТ «Космос».
11. Решение об отключении от электроэнергии новых собственников в случае неоформления документов в правлении СНТ в течение 2-х месяцев после приобретения участка.



12. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ «Космос», отнесенных к компетенции общего собрания.
13. Выборы председателя Правления СНТ «Космос».
14. Выборы членов Правления СНТ «Космос».
15. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Космос».

### **Ход собрания**

Белоус И.В.- До начала собрания даю слово представителю АО «Янтарьэнергосбыт» Полухину Константину Викторовичу. Эта информация ознакомительная, не для обсуждения.

Полухин К.В. - Здравствуйте, уважаемые садоводы. Я начальник отдела по работе с задолженностями. Расчеты между АО «Янтарьэнергосбыт» и СНТ проходят до 10 числа, оплата до 23 числа. Мы выставляем общий счет, СНТ внутри распределяет по показаниям счетчиков. Оставшиеся киловатты (потери) делятся на всех пользователей. Если СНТ не вовремя рассчитывается, мы предлагаем переход на прямые договоры на электроснабжение. Если СНТ банкрот, оно ликвидируется. У вашего СНТ нет неоплаченных долгов, к вам нет требования перехода на прямые договора.

Если человек проживает и зарегистрирован с товариществе, и строение негазифицировано, он имеет право получить пониженный тариф. Для получения пониженного тарифа нужна регистрация и справка что участок негазифицирован. Минусы перехода на прямые договора — проблемы в расчетах с садоводами, в итоге возникают задолженности. Поэтому переход лучше делать централизованно.

По мощности — сейчас мощность вы распределяете самостоятельно. При переходе на прямые договора будут документы с предоставлением мощности; суммарная мощность не должна превышать предоставленную. Если кто-то захочет больше, мы предоставляем товариществу, а у товарищества должно быть оборудование, которое может предоставить эту мощность. На прямых договорах мощность увеличивает наша компания.

Белоус И.В.- Предоставляю слово председателю Правления Москаленок А.Н.

Москаленок А.Н.- Здравствуйте, уважаемые садоводы. Спасибо, что вы пришли. Предоставляю слово Белоусу И.В.

3

Белоус И.В.- Кворум имеется, приступаем к работе. На повестке дня у нас 15 вопросов.

(Белоус И.В. зачитывает список вопросов повестки дня.)

Белоус И.В.- Кто за то, чтобы провести собрание с данной повесткой дня? Прошу голосовать.

Голосование: «за» - 105 (присутствующие)

«против» - 1 (присутствующие)

Собрание большинством голосов решено считать открытым.

### **1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.**

Москаленок А.Н.- Предлагаю избрать председательствующим общего собрания Белоус И.В., секретарем собрания Копнину Н.Н.

Голосование: «за» - 242(присутствующие, по доверенности ).

«против» - нет

«воздержался» - 2 (по доверенности)

Принятое решение: **Избрать председательствующим на собрании Белоус И.В., секретарем собрания - Копнину Н.Н.**

### **2. Выборы счетной комиссии.**

Белоус И.В.- Предлагаю избрать счетную комиссию в составе Шалабода И.Н., Турунтаева С.А., а Гинякову Ф.Ф. срочно вызвали на работу. Поэтому вместо нее предлагаю Васильеву Е.В. Кто за то, чтобы избрать счетную комиссию в этом составе?

Голосование: «за» - 242 (присутствующие и по доверенности)

«против» - нет

«воздержался» - 1 (по доверенности)

Принятое решение: **Избрать счетную комиссию в составе Шалабода И.Н., Турунтаева С.А., Васильева Е.В.**

### **3. Отчет председателя о работе Правления за весь период (2019 по 2024 г.)**

Москаленок А.Н. - За период с 2019 по 20124 г. была проделана такая работа:

- 1) Сформирован реестр садоводов с периодичным обновлением и внесением изменений.
- 2) Оформлены земли общего пользования в собственность.
- 3) Построена электроподстанция.
- 4) Провели закольцовку электрической линии (проезды 23 и 24)
- 5)Оформлена в собственность линия электропередач и трансформатор.
- 6) Оформлено в собственность здание Правления и присвоен товариществу юридический адрес.



- 4
- 7) Проведена адресация с улиц на проезды. Заменены таблички с улиц на проезды и присвоение нумерации участкам.
  - 8) Разработан проект организации дорожного движения с оформлением в ГАИ и установка дорожных знаков.
  - 9) Приобретены и установлены контролирующие счетчики «Пульс» с заменой неработающих счетчиков на новые в количестве 51 шт.
  - 10) Провели интернет.
  - 11) Постоянно проходили судебные дела, борьба с неплательщиками.
  - 12) Изменение Устава товарищества в 2019 г.
  - 13) Текущая работа: прочистка канав, облагораживание мусорных площадок, действующая парковка в районе 5 проезда, ремонт скважины (насос), обустройство детской площадки и т. д.
  - 14) Рассмотрены 38 заявлений садоводов за 2023 г. и 28 за 2024 г.
  - 15) Добились признания каналов ЛАН1-1 муниципальной собственностью в результате 11 лет досудебных споров, и судебный процесс против администрации г.о. Город Калининград, 2 года 8 месяцев. (Приложение № 1)

Белоус И.В.- Кто за то, чтобы утвердить отчет председателя за указанный период?

Голосование: «за» - 240 (присутствующие 105, по доверенности 135).  
«против» - 2 (1 присутствующие, 1 по доверенности)  
«воздержался» - 1 (по доверенности)

Принятое решение: **Утвердить Отчет председателя о работе Правления за весь период (2019 по 2024 г.)**

#### **4. Оценка деятельности Правления**

Москаленок А.Н.- Работа Правления проводилась в соответствии с Уставом товарищества, решались оперативные вопросы. Вся наша работа видна.

Белоус И.В.- Кто за то, чтобы признать работу Правления удовлетворительной?

Голосование: «за» - 237 (103 присутствующие, 135 по доверенности)  
«против» - 3 (присутствующие)  
«воздержался» - 3 (1 присутствующие, 2 по доверенности)

Принятое решение: **Признать работу Правления за 2019 - 2024 г.г. удовлетворительной.**

#### **5. Бухгалтерский отчет за 2023 г. по сентябрь 2024 г.**

Москаленок А.Н.- Т. к. у нас 5 лет не было легитимного общего собрания, ревизионной комиссии у нас нет. Ревизионная проверка была наемной,



5

значимых нарушений не выявила. Постатейный расход размещен на сайте и в телеграмм-канале. Также все желающие могут ознакомиться с финансовыми документами в правлении. (Приложение № 2)

Белоус И.В.- Кто за то, чтобы утвердить бухгалтерский отчет за 2023 г. по сентябрь 2024 г.?

Голосование: «за» - 238 (104 присутствующие , 134 по доверенности)

«против» - 1 ( присутствующие)

«воздержался» - 4 (1-присутствующие, 3-по доверенности)

Принятое решение: **Утвердить бухгалтерский отчет за 2023 г. по сентябрь 2024 г. (Приложение № 2)**

## **б. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы, членских и целевых взносов на 2025 г.**

### **б.1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов в СНТ «Космос» на 2025 год. (Приложение № 3)**

Солдатова А.А.- Начиная с 2022 по 2024 г. членские взносы были по 350 руб. за сотку, изменений не было, хотя цены на все повышались. Предлагаю повысить взносы до 400 руб. за сотку. Если продолжать собирать по 350 руб., будем в долгах. Наш доход формируется из поступивших членских взносов, компенсации на восстановление дорог после строительства (10 тыс. руб.), подключение к электролинии (50 тыс. руб.)

Расходы — оплата всех программ (работа банка, интернет, ОМНИ) — 110 тыс. руб.

\*Программа видеонаблюдения — 26 400 руб.

\*Ежегодно земельный налог 136 тыс. руб.

\*Оплата аренды двух контейнеров в месяц 4500 руб.

\*Зарплата председателю, электрику и заместителю председателя 700 тыс. руб. в год, 63 тыс. руб. в месяц.

\*Взнос в Союз садоводов 68 600 руб.

\*Уличное освещение 189 тыс. руб в год.

\*Также расход на содержание электролинии, ремонт дорог, телефонная связь, оплата бензина, юридические услуги, финансовые проверки.

\*Льготы членам правления 2640 руб. в год.

Белоус И.В.- Если брать в среднем участок 6 соток — по350 руб. за сотку оплата 2100 руб., если по 400 руб. за сотку — 2400 руб. Прошу голосовать. Кто за то, чтобы утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов в СНТ «Космос» на 2025 год? (

Голосование: «за» - 237(105 присутствующие, 132 по доверенности )

«против» - 1 ( по доверенности)

«воздержался» - 5 (1 присутствующие, 4 по доверенности)

Принятое решение: **Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов в СНТ «Космос» на 2025 год.**

*(Приложение № 3)*

**6.2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Космос» на 2025 год** *(Приложение № 4)*

Голосование: «за» -238 (105 присутствующие , 133 по доверенности)

«против» - 1 ( по доверенности)

«воздержался» - 4 (1 -присутствующие, 3 -по доверенности)

Принятое решение: **Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Космос» на 2025 год.** *(Приложение № 4)*

**6.3. Утверждение размера членских взносов в СНТ «Космос» на 2025 год в размере 350 рублей за 1 сотку земельного участка** *(Приложение № 5)*

Голосование: «за» - 43 (8 присутствующие, 35 по доверенности)

«против» - 189 (97 присутствующие, 92 по доверенности)

«воздержался» -11 (1 -присутствующие, 10 -по доверенности)

Принятое решение: **Не утверждать размер членских взносов в СНТ «Космос» на 2025 год в размере 350 рублей за 1 сотку земельного участка** *(Приложение 5)*

**6.4. Утверждение размера членских взносов в СНТ «Космос» на 2025 год в размере 400 рублей за 1 сотку земельного участка** *(Приложение 5)*

Голосование: «за» - 209 ( 97 присутствующие , 112 по доверенности)

«против» - 25 (8 присутствующие, 17 по доверенности)

«воздержался» - 9 (1-присутствующие, 8-по доверенности)

Принятое решение: **Утвердить размер членских взносов в СНТ «Космос» на 2025 год в размере 400 руб. за 1 сотку земельного участка** *(Приложение № 5)*

**7. Вопрос об отключении ДНТ «Золотой петушок» от электрических сетей, принадлежащих СНТ «Космос».**

Москаленок А.Н.- Из-за того, что несколько потребителей из ДНТ «Золотой петушок» ушли на прямые договора, у нас появились долги за электроэнергию.

Реплика:- Отключить ДНТ, пока не оплатят.



Москаленок А.Н.- Мы отключим только тех, кто ушел на прямые договора. 3 дня назад общий счетчик сгорел от перенапряжения.

Голосование: «за» - 239 (105 присутствующие, 134 по доверенности)

«против» - 1 ( по доверенности)

«воздержался» - 3 (1-присутствующие, 2 -по доверенности)

Принятое решение: **Отключить ДНТ «Золотой петушок» от электрических сетей, принадлежащих СНТ «Космос» (Приложение № 6)**

**8. Принятие перечня вопросов, по которым члены/не члены СНТ «Космос» могут голосовать в очно-заочной и заочной форме со внесением его в Устав товарищества (Приложение № 7)**

Белоус И.В.- В 217 Федеральном законе есть формы проведения общего собрания — очное, очно-заочное, заочное и через гос. услуги. Эти вопросы все прописаны в Уставе товарищества.

Анисимова О.В.- В Уставе товарищества есть запись о проведении заочного собрания после очного, если не было кворума. После внесения изменений мы сможем проводить сразу заочное, или по интернету.

Реплика:- А кто не может пользоваться интернетом?

Анисимова О.В.- Для желающих будет проводиться очная часть собрания.

Голосование: «за» - 233 (103 присутствующие, 130 по доверенности)

«против» - 3 ( 2 -присутствующие, 1 по доверенности)

«воздержался» - 7 (1-присутствующие, 6-по доверенности)

Принятое решение: **1. Утвердить перечень вопросов, по которым члены/не члены СНТ «Космос» могут голосовать в очно-заочной и заочной форме.**

**2. Внести изменения в ст. 10.2.13-10.2.15 Устава СНТ «Космос» (Приложение 7)**

**9. Разработка формулы начисления членских взносов со внесением ее в Устав товарищества.**

*Формула начисления членских взносов остается прежней, меняется только размер оплаты за 1 сотку с 350 руб на 400 руб. (п. 6.4)*

**10. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования СНТ «Космос»**

Москаленок А.Н.- Необходимо установить камеры видеонаблюдения на площадке с мусорными контейнерами и скважине. Приезжают большие машины, выкидывают мусор, набирают цистерны воды. Воды вроде не жалко, но разбивают дороги, и за вывоз мусора мы платим большие деньги.

Голосование: «за» - 213 ( 96 присутствующие , 117 по доверенности)  
«против» - 9 ( 4 присутствующие, 5 по доверенности)  
«воздержался» - 21 (6-присутствующие,15 -по доверенности)

Принятое решение: **Установить камеры видеонаблюдения на территории Правления, водяной скважины и двух контейнерных площадках (Приложение № 9)**

**11. Решение об отключении от электроэнергии новых собственников в случае неоформления документов в правлении СНТ в течение 2-х месяцев после приобретения участка.**

Голосование: «за» - 233 (105 присутствующие, 128 по доверенности)  
«против» 1 - ( присутствующие)  
«воздержался» - 9 (по доверенности)

Принятое решение: **Отключать от электроэнергии новых собственников в случае неоформления документов в правлении в течение 2-х месяцев после приобретения участка.**

**12. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ «Космос», отнесенных к компетенции общего собрания.**

Москаленок А.Н. - В правление поступали заявления от садоводов о возможности взять в аренду небольшие участки земли, граничащие в садовыми участками. (Приложение 10)

Голосование: «за» - 229 (105 присутствующие, 124 по доверенности)  
«против» - 1 ( по доверенности)  
«воздержался» - 13 (1-присутствующие, 12-по доверенности)

Принятое решение: **Передать в аренду части земельных участков на территории СНТ «Космос» заявителям:**

Проезд 25/2 Колесникова Татьяна Николаевна доп. 3,0 сотки  
Проезд 13/10 Аскарлов Ильнур Шакирзянович доп. 2,5 сотки  
Проезд 12/11 «А» Васильева Елена Вадимовна, доп. 0,8 сотки  
Проезд 23/17 Калинов Алексей Андреевич , доп. 0,3 сотки  
Проезд 33/7 Пайтян Ваагн Саркисович, доп. 0,5 сотки  
Проезд 24/4 Иванова Светлана Сергеевна, доп. 1,5 сотки  
Проезд 10/19 Половец Маргарита Васильевна доп. 1,5 сотки  
Проезд 10/25 Старостин Александр Николаевич доп. 0,7 сотки



### **13. Выборы председателя Правления СНТ «Космос».**

Белоус И.В. - На пост председателя правления СНТ «Космос» со сроком полномочий 5 лет поступило 2 кандидатуры: Трусов М.М. и Москаленок А.Н. Прошу голосовать.

1) Трусов М.М.

Голосование: «за» - 4 (присутствующие 3, по доверенности 1).

«против» - 226 (103 присутствующие, 123 по доверенности)

«воздержался» - 13 (13 по доверенности).

2) Москаленок А.Н.

Голосование: «за» - 234 (присутствующие 103, по доверенности 134)

«против» - 4 (присутствующие 3, по доверенности 1)

«воздержался» - 5 (присутствующие 3, по доверенности 2)

Принятое решение: **Избрать председателем Правления СНТ «Космос» со сроком полномочий 5 лет Москаленок А.Н.**

### **14. Выборы членов правления СНТ «Космос»**

Москаленок А.Н.- За 5 лет по личным обстоятельствам из членов правления вышли несколько человек. Вместо них нужно принять новых членов.

Предлагаю: исключить из членов Правления СНТ «Космос» : Павлову Е.Г., Пантелееву В.В., Янкова С.Т., Шахвердиева Б.П., Козлову Н.А., Копнину Н.Н., Перькова Ю.М.

Избрать членов Правления СНТ «Космос»: Москаленок А.Н., Тарунтаева С.А., Аскарлов И.Ш., Солдатова А.А., Анисимова О.В., Бувальцева Н.Г., Васильева Е.В., Колесникова Т.Н., Воробьев А.С.

Голосование: «за» - 138 (106 присутствующие, 132 по доверенности )

«против» - 1 ( по доверенности )

«воздержался» - 4 ( по доверенности )

Принятое решение: **Исключить из членов Правления СНТ «Космос» : Павлову Е.Г., Пантелееву В.В., Янкова С.Т., Шахвердиева Б.П., Козлову Н.А., Копнину Н.Н., Перькова Ю.М.**

**Избрать членов Правления СНТ «Космос»: Москаленок А.Н., Тарунтаева С.А., Аскарлов И.Ш., Солдатова А.А., Анисимова О.В., Бувальцева Н.Г., Васильева Е.В., Колесникова Т.Н., Воробьев А.С.**

### **15. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Космос»**

Москаленок А.Н.- Предложение исключить из членов ревизионной комиссии СНТ «Космос» Колесникову Т.Н. Татьяна Николаевна перешла в члены Правления. Избрать членов Ревизионной комиссии СНТ «Космос» Михайлову Л.В. (председатель ревизионной комиссии), Шмагину Е.Г., Орехову Н.В

Голосование: «за» - 137 (105 присутствующие, 132 по доверенности )  
«против» - 2 (1 присутствующие, 1 по доверенности )  
«воздержался» - 4 ( по доверенности )

Принятое решение: **Исключить из членов ревизионной комиссии СНТ «Космос» Колесникову Т.Н.**

**Избрать членов Ревизионной комиссии СНТ «Космос» Михайлову Л.В. (председатель ревизионной комиссии), Шмагину Е.Г., Орехову Н.В.**

Белоус И.В.- Вопросы рассмотрены, решения приняты. Спасибо всем, кто пришел. Всем отличного дня, Татьян с Татьяниным днем!



Председательствующий общего собрания

Белоус И.В.

Секретарь собрания

Копнина Н.Н.