

400 за сотку

4

СНТ "КОСМОС"

Утверждено решением общего собрания членов СНТ "Космос"

Протокол от _____

Проект финансово-экономическое обоснования размера взносов на 2025 год

	Текущие расходы	Обоснование	Сумма (руб)
1	Ведение счета в банке : соглашение с ПАО Сбербанк № 55-862-18/-009А-18 от 30.11.2018. (800 рублей в месяц)	По среднему годовому расходу за 2024г	9 600
2	Обновление бух.программ 1"С" (6500 рублей) "ТИС диалог" интернет в правлении (1350р*12),ремонт орг.техники(по срен. - 10700)	По среднему ежегодному расходу	33 400
3	Право использования программы ОМНИ -учёт безналичных платежей в СНТ (4650*12), лицензионный дог.№13 от 01.05.2019	Лицензионный договор	55 800
4	Право использования программы WEP система СБИС (дог. С ООО"Тензор") Лиц. дог.№12106218344 от 23.06.2021год.	Лицензионный договор	1 800
5	ТаймВЭП - программа (по пульсам)	По среднему ежегодному расходу	4 752
6	Сайт СНТ "Космос" ИП Суулейанов, дог. 192 от 22.0.2022	По договору	14 706
7	Видионаблюдение правления с Ростелеком (350*2*12=8400), договор	Лицензионный договор	8 400
8	Охрана правления (контроль сигнализации) Договор с ООО"ЧОП" Ника-Безопасность № 3882 от 24.05.2018 1500*12=18000руб	Логовор	18 000
9	Хозтовары (расход по чекам и авансовым отчетам на приобретение хозяйственных товаров для уборки помещения правления)	По среднему ежегодному расходу	3 700
10	Канцтовары (расход по чекам и авансовым отчетам на приобретение офисной бумаги 1000руб*8=8000; заправка (300*12), картриджи 1250*3=3750	По среднему ежегодному расходу	15 350
11	Земельный налог с земель общего пользования: (Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет 132500 р в год	На осн. главы 31 Налогового кодекса РФ	132 500
12	Зарплата сотрудников СНТ за 2025г (758652,00) и начисленные налоги на з/плату.(229112,90)	Согласно штатного расписания	987 765
13	Аренда 2-х контейнеров под мусор (Договор с ООО Блеск-Профи № ТВА/32 от 27.12.2018, доп от 15.08.2019, вывоз мусора (правление 91,38*12)	Договор	109 100

14	Союз садоводов (ежегодный взнос)	Согласно ежегодному взносу	67 680
15	Сезонный противопожарный покос травы по периметру СНТ и благоустройство	По среднему ежегодному расходу	64 000
16	Ремонт дорог: Затраты на ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог территории СНТ, приобретение асфальтной крошки, песка и др.сыпучих материалов, услуги экскаватора (материалы - 319100 р, трактор - 83500+8000 = 91500 р. расход за 9 мес.2024,100000 р за 3 мес.) Коэф.на 2025г. 20% -102200	По среднему ежегодному расходу	640 000
17	Содержание электролинии за 12 месяцев (акты по электросчетчику) 3000*12=36000: 1. Приобретение электроматериалов для уличного освещения 6500, освещение проездов с учетом 2024г - 68808(коэф10%-6882)), Потребление э/э правлением 18960(коэф10%-1940),интернет-6000, э/э за скважину - 1000, (Итого 110500) 2. Ремонтные работы 190415(в 2024г сделана окольцовка по смет - 499566)	по среднему ежегодному расходу	336 915
18	Прочие(бензин, телефон,раздача трафика): 1. Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях - Председатель 1000*12мес.=12000руб, зам.председ. 1000*12=12000руб. 2. Оплата мобильной связи (оператор МТС) - председатель - 1000*12=12000 зам.председ - 1000*12=12000руб. 3.Раздача трафика за пульсы 200*12=2400 руб.	Для утверждения на общем собрании членов СНТ	50 400
19	Юридические услуги, госпошлина, проверка отчетности (акты по услугам и платежи за 2024г)	по среднему ежегодному расходу	52 700
20	Оплата за протоколы и выписки из протоколов (по 1000)	по среднему ежегодному расходу	14 000
	ИТОГО		2 620 568

СНТ "КОСМОС"

Штатное расписание с начислением налогов на ФОТ на 2025 год

Номер по порядку	Должность	Должностной оклад	подходный налог 13%	Зарплата на руки	Един.налоговый платеж	Налоги начисленные на ФОТ за м-ц	ФОТ за год 2025	Налоги начисленные на ФОТ за м-ц
					30,0%	0,2%	12	12
	Администрация							
1	Председатель	28736,00	3736	25000,00	8620,80	57,47	344832,00	104139,26
2	Зам.председателя по хоз.части	11495,00	1495	10000,00	3448,50	22,99	137940,00	41657,88
3	Дворник	11495,00	1495	10000,00	3448,50	22,99	137940,00	41657,88
4	Электрик	11495,00	1495	10000,00	3448,50	22,99	137940,00	41657,88
	ИТОГО	63221,00	8221	55000,00	18966,30	126,44	758652,00	229112,90
	<i>ФОТ и налоги за 2025 год</i>						<u>987764,90</u>	

СНТ "КОСМОС"
Смета платежей на 2025 год

	Цена за един.
1 Членские взносы за сотку,	400
2 Электроэнергия 1 кВт/час (кВт/час 5,51, потери 0,50)	6,01
3 Ремонт электролинии ежемесячно (73,4*12=880*398 чел.)	880
4 За поддержание санитарно-гигиенического состояния территории с каждого участка:	
аренда двух контейнеров (4500*2)	210
санитарная обрезка деревьев	150
5 Целевые взносы за дороги:	
садоводам с машинами	1500
садоводам, не имеющим машины	300
садоводам с грузовыми машинами	5000
6 Восстановление дорожного покрытия в связи с завозом строительных материалов для строительства дома, бани и т.д	10000
7 Целевой взнос на подключение к ЛЭП	50000
Целевой взнос за повторное подключение, при отключении от эл. счетчика за договорное нарушение (Не оплата/умышленное занижение кВт по счетчику)	10000
8 Целевой взнос за запущенность участков, захламленность, за нанесение вреда сосед. Участкам (распространение сорной травы)	1500
9 Целевой взнос за умышленное затаривание контейнеров для сбора мусора	5000

Справочно:

Средняя цена в год при 6 соток (пешеходы)	3940
Средняя цена в год при 6 соток (легковые машины)	5140
Средняя цена в год при 6 соток, без электричества (пешеходы)	3060

СНТ "КОСМОС"

Приход на 2025 год

		Цена за един.	кол-во участ	Сумма
1	<i>Членские взносы за сотку,</i>	400	3183,87сот.	1273548
2	<i>Административные СНТ Космос1-2"</i>	200	13	2600
3	<i>За дороги - езда на машине</i>	1500	320	480000
4	<i>За дороги- грузовая машина</i>	5000	0	0
5	<i>За дороги - с пешеходов,</i>	300	180	54000
6	<i>За дороги и грейдер СНТ "Зол.Петушок"</i>	600	0	0
7	<i>За дороги СНТ "Космос1-2"</i>	1500	13	19500
8	<i>Аренда 2-х контейнеров</i>	210	4500*2*12	108000
9	<i>Услуги по уборке мест контейнера СНТ "Космос1-2"</i>	360	13	4680
10	<i>Восстановление дорог во время строительства</i>	10000	5	50000
11	<i>За подключение к электролинии</i>	50000	4	200000
12	<i>На ремонт электролинии в СНТ"Космос", Космос1-2"</i>	880	398	350240
13	<i>Сезонный противопожарный покос травы по периметру СНТ</i>	150	520	78000
	ИТОГО			2620568

Справочно:

6 соток -

5140 рублей с машиной

3940 рублей с пешехода

3060 рублей с пешехода без электричества

СНТ "Золотой петушок", - 0 рублей

СНТ "Космос 1 и 2", - 2940 рублей

Расход 2025 год (план)

		Цена за един.	Сумма
1	<i>Ведение счета в банке</i>	1050,00*12	9 600
2	<i>Обновление бух.программы 1"С"и интернет программ "ТИС диалог", "ОМНИ", "СБИС", приобр. комп.техники(по ср.год.10700)</i>	ежем.платеж	110 458
3	<i>Программы видеонаблюдения и охранной сигнализации</i>	(350*2)*12, 1500*12	26 400
4	<i>Хозтовары</i>	по чекам	3 700
5	<i>Канцтовары: Бумага -8*1000, картридж 3*1250,заправка</i>	8*1000 3*1250, 300*12	15 350
6	<i>Земельный налог с земель общего пользования, налог за правление</i>	41332847,01* 0,3%	132 500
7	<i>Зарплата сотрудникам СНТ</i>	ФОТ 2025г.	758 652
8	<i>Налоги (ЕНП, ФССнс)</i>	30.2%	229 113
10	<i>Аренда контейнера, вывоз мусора</i>	2*4500*12 91,38*12	109 100
11	<i>Содержание эл.линии</i>		336 915
12	<i>Ремонт дорог</i>		640 000
13	<i>Союз садоводов</i>		67 680
14	<i>Прочее (телефон, бензин, юридические услуги, протоколы, проверка отчетности)</i>		117 100
15	<i>Ссзонный противопожарный покос травы по периметру СНТ</i>		64 000
	ИТОГО		2 620 568