

## АКТ

### Проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «КОСМОС»

г. Калининград

25 октября 2024 г.

**Наименование мероприятия:** проверка целевого использования поступающих членских взносов, целевых взносов Садового некоммерческого товарищества «Космос» за период с 01 января 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

**Основание для проведения проверки:** Устав Товарищества

**Состав комиссии:**

Индивидуальный предприниматель Голован Н.С. в лице Голован Натальи Станиславовны, на основании заключенного договора об оказании услуг провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Космос» за период с 01 января 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

Ответственность проверяющего заключается в том, что на основе проведенной проверки, выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности и указать на существующие нарушения, дать рекомендации по их устранению.

**Проверка проводилась в присутствии:**

В проверяемом периоде работу осуществляли:

Председатель СНТ «Космос» *Москаленок Анна Николаевна*

**Полное и сокращенное наименование объекта контрольного мероприятия:**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Космос» (далее СНТ Космос))

Согласно Свидетельства о постановке на учет в МРИ ФНС № 9 по г Калининграду № 39 001777417

Свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр рег ном 1023900590306 св-во серия 39№ 001305602 от 05/03/2009г.

САЙТ ОБЩЕСТВА <https://snt.kosmos.ru>

ПРК *Н.С. Голован* Голован Н.С.

ПСНТ «КОСМОС» *А.Н. Москаленок* Москаленок А Н

За период с 01 января 2024 г. по 30 сентября 2024 г. проведено \_\_\_\_\_ заседаний Правлений СНТ, все заседания оформлены Протоколами.

На всех Правлениях рассматривались заявления от садоводов, по которым принимались решения о выполнении тех или иных работ, аварийные работы исполнялись безотлагательно. Заявления садоводов о предоставлении льгот, об отмене взносов и пеней отложены до принятия решения на Общем собрании СНТ.

Проверка по контролю прихода и расхода собранных взносов проведена сплошным способом проверки.

1. Уважаемое собрание информируем Вас о том, что ведение бухгалтерского учета в СНТ «Космос» осуществляется по упрощенной системе налогообложения (доходы минус расходы 15%), в соответствии Российским Законодательством (статья 32 Налогового Кодекса РФ).
2. Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется в электронном виде по специализированной программе «1С Бухгалтерия», в виде регламентированных журналов. Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Касса и Банк СНТ Космос ведутся в электронном виде с распечаткой на бумажных носителях. И содержат подписи всех материально - ответственных лиц. Утверждаются Председателем СНТ Космос. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами. Все записи о приеме взносов отражаются в карточки лицевых счетах садоводов.
3. К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Космос», в том числе необходимые бухгалтерские регистры на бумажных носителях.
4. Состояние документации и документооборота комиссия оценивает, как удовлетворительное.
5. В ходе проверки деятельности Правления проверяющим были исследованы следующие документы:
  - кассовые документы
  - авансовые отчёты
  - расчетные ведомости;
  - трудовые договора;
  - штатное расписание;
  - договора, акты выполненных работ;
  - Банковские документы (банковские выписки, платёжные поручения)
  - отчетность СНТ» Космос»
  - карточки лицевых счетов садоводов Протоколы заседания правления за период с 01 января 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

6. Согласно представленным документам, установлено следующее:  
Сальдо (Д) на 01.01.2024г денежных средств составило – 68 664,88  
согласно банковской выписки – 16 645,88 рублей;  
согласно кассовой книги – 52 019,00 рублей

ФЗ-217

**Статья 14. Взносы членов товарищества**

1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

- **Членские взносы** вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

-Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

7. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

9. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

10. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Постоянная «Доходная часть» СНТ «Космос» формируется на базе взносов садоводов.

**Фактическое поступление Членских взносов СНТ «КОСМОС» за проверяемый период с 01 января 2024 г. по 30 сентября 2024 г. составило:**  
(таблица 1)

<i>Наименование</i>	<i>Фактически оприходовано Сумма (руб.)</i>	<i>ПРИМЕЧАНИЕ</i>
Членские и целевые взносы СНТ «КОСМОС» включая электроэнергию	5 212 313,34	<p>1. Членские взносы:</p> <p>1.1. за 1 сотку 350 рублей количество участков 3183,07 соток</p> <p>1.2. Электроэнергия 1 квт-час 5,07 (+0,50) потери 5,57 рублей.</p> <p>1.3. Ремонт электролинии ежемесячно <math>73,4 * 12 \text{ мес} = 880 * 379</math> чел итого 880 рублей</p> <p>1.4. Обслуживание газопровода – 20 790,02 рублей</p> <p>1.5. Сборы за содержание дороги: - садоводам с машинами 1 500,00 рублей - садоводом не имеющих машины 300,00 рублей - садоводам с грузовыми машинами 5 000,00 рублей</p> <p>1.6. Восстановление дорожного покрытия в связи с завозом строительного материала для строительства дома бани и т. д. 10 000,00 рублей</p> <p>1.7. Санитарная обрезка деревьев 150 рублей</p> <p>2. Целевые взносы:</p> <p>2.1. Сбор на подключение к ЛЭП 310 000,00 рублей</p> <p>2.2. За поддержание санитарного состояния территории с каждого участка 1500,00 рублей</p> <p>2.3. Умышленное затаривание контейнеров для сбора мусора 5 000,00 рублей</p>
<b>Всего поступило взносов</b>	<b>5 212 313,34</b>	

**Фактический Расход за проверяемый период с 01 января 2024 г. по 30 сентября 2024 г. составил:**

Расходы, произведенные СНТ «Космос» подтверждены документально  
(таблица 2)

ИЗРАСХОДОВАНО фактически:	
Ведение счета в банке : соглашение с ПАО Сбербанк	7 904,92
Оплата за электроэнергию Янтарьэнерго	3 646 154,63
Услуги по обращению с ТКО	1 205,70
Аренда 2-х контейнеров под мусор (Договор с ООО Блеск-Профи №ТВА/32 от 27.12.2018, доп.от 15.08.2019	86 000,00
Земельный налог с земель общего пользования: (Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет 59540474,28*на ставку 0,3%) налог за 2021 год 178621 плюс за 1 полугодие 2022г 89310	66 250,00
Охрана правления (контроль сигнализации) Договор с ООО"ЧОП" Ника-Безопасность № 3882 от 24.05.2018	10 500,00
Ремонт дорог: Затраты на ямочный ремонт территории СНТ, приобретение асфальтной крошки, песка и др. сыпучих материалов	319 100,00
Санитарная расчистка осушительных канав, обрезка кустов и деревьев, покос травы, расходные материалы	21 000,00
Услуги экскаватора- погрузчика, грейдера	72 700,00

Налоги по заработной плате 30,2% на ФОТ	212 547,38
Заработная плата сотрудников СНТ «Космос» согласно штатного расписания	563 211,81
"ТИС диалог", интернет в правлении, ремонт	3 876,13 7 900,00
Юридические услуги	25 700,00
Видеонаблюдение правления с Ростелеком	4 200,00
Канцтовары (расход по чекам и авансовым отчетам на приобретение офисной бумаги, отправка посылок, писем, картриджи (заправка картриджей)	2 487,40
Оборудование (блоки питания для пульсов, датчики движения, коробка распределительная, модуль, столбы, опоры, дорожные знаки, прожекторы, электротовары)	184 868,73
Услуги по ремонту оборудования, монтажу, демонтажу	4 300,00
Услуги по снятию ежемесячных показаний со счетчиков импульс выплата производится по решению правления от 18/01/2020	21 000,00
Право использования программы Омни (учёт безналичных платежей в СНТ	41 850,00
Союз садоводов (ежегодный взнос 46000) ост за 2023-22200р за 2024-45480р	67 680,00

Обновление бух.программ 1"С"БУХГАЛТЕРИЯ + установка антивируса+ сбис отчетность	3 000,00
Информационные услуги, сопровождение сайта	4 752,00
Разработка проекта	55 000,00
Обслуживание газовой системы	10 219,03
Заключен договор на абонентское обслуживание электрик съем показаний мелкий ремонт с электричеством замена фонарей очистка опор от растений	250 000,00
Компенсация бензина и расходов на оплату телефона председателю и заместителю председателя ПО РЕШЕНИЮ ПРАВЛЕНИЯ б-н от 29/12/2021г.	54 400,00
Госпошлина	6 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>5 753 807,73</b>

В.т. числе Электроэнергия СНТ «КОСМОС» 3 646 154,63 рублей

Расходы без учета электроэнергии составили 2 107 653,10 рублей

**ВЫПИСКА ИЗ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ СНТ КОСМОС**  
**за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.**

(таблица 3)

1. Председатель 28736*12 мес.	344 832,00
2. Зам. председателя 18392*12 мес.	220 704,00
3. Электрик 22990*12 мес.	275 880,00
4. Дворник 22990*12 мес.	275 880,00
<b>ФОТ, вознаграждение работникам СНТ» КОСМОС»</b>	<b>1 117 296,00</b>

**Отчёт об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Космос»**  
**на 30 сентября 2024 г.**

№	Статья	План	Факт
1	<b>Приход, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ, БЕЗ УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ</b>	<b>2 586 395</b>	1 566 158,71
2	<b>Расходы БЕЗ УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, в том числе по статьям:</b>	<b>2 586 395</b>	2 107 653,10
2.1	Услуги банка	13 000	7 904,92
2.2	Канцтовары	15 000	2 487,40
2.3	Хозтовары	8 000	184 868,73
2.4	Зарплата сотрудников СНТ КОСМОС	760 000	563 211,81
2.5	Налоги на ФОТ	250 000	212 547,38
2.6	Аренда 2-х контейнеров под мусор	108 000	86 000,00
2.7	Содержание электролинии Счетчики импульсов	320 000	250 000,00
2.8	Ремонт дорог: Затраты на ямочный ремонт, отсыпка и грейдерированные дорог территории СНТ, приобретение асфальтной крошки, песка и др. сыпучих материалов, аренда техники	450 000	391 800,00

2.9	Союз садоводов (ежегодный взнос )	46 000	67 680,00
2.10	Расчистка и уборка осушительных каналов	20 000	21 000,00
2.11	Земельный налог с земель общего пользования: (Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет 59540474,28*на ставку 0,3%)	150 000	66 250,00
2.12	Право использования программы ОМНИ (учёт безналичных платежей в СНТ)	52 000	41 850,00
2.13	Видеонаблюдение правления с Ростелеком Охрана правления (контроль сигнализации) Договор с ООО"ЧОП" Ника-Безопасность	26 400	14 700,00
2.14	Прочие: 1. Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях- председатель. Зам.председ 2. Оплата мобильной связи (оператор МТС) - председатель 3. Обновление бух.программ 1"С" ,	84 000	53 000,00
2.15	Тис диалог-интернет	17 000	3 876,13
2.16	Юридические услуги	30 000	25 700,00
2.17	Прочие: Оборудование Ремонт Обслуживание Услуги	236 995	114 776,73

Так же к проверке был представлен промежуточный Баланс СНТ «Космос» по состоянию на 01.10.2024 г. заверенной УФНС по Калининградской области.

**Сальдо (Д) на 01.01.2024 г. денежных средств составило – 68 664,88 рублей**

согласно банковской выписки – 222 586,32 рублей:

согласно кассовой книге – 52 019,00 рублей

***В ходе проведенной проверки установлено:***

- Расход и выдача денежных средств происходит строго с подписи Председателя общества, так как на всех расходных документах (Актах выполненных работ, ведомостях выплаты зарплаты, расходных ордерах) есть подписи Председателя и членов Правления. - Налоговая отчетность сдается вовремя. Без штрафных санкций.
- Все договоры, заключенные Правлением, имеются в наличии заверенные подписью Председателя СНТ.
- Все расходы подтверждены первичными финансовыми документами (актами выполненных работ, счетами-фактурами, денежными ведомостями).
- Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями положений ФЗ «О бухгалтерском учете». Имеют подписи материально ответственным лиц и заверены Председателем СНТ Космос.
- На всех Правлениях рассматривались заявления от садоводов, по которым принимались решения о выполнении тех или иных работ.
- Ежемесячно на заседаниях Правлений рассматривались письма и заявления от члена СНТ КОСМОС.
- Должностные инструкции председателя имеются в наличии, договоры о материальной ответственности с ним заключены.
- Все денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов. Задолженность за подотчётными лицами и необоснованная выдача денег под отчёт отсутствует.
- В СНТ установлен автоматизированный бухгалтерский учёт по программе 1С 8, которая корректировалась в период с 01 января по 30 сентября 2024 г. Также установлены программы «Банк-клиент», подключена программа СБиС для сдачи отчетности через интернет, оформлена электронная подпись Председателя СНТ КОСМОС Москаленок А.Н.
- Налоги и взносы по заработной плате, а также земельный налог, исчислены и уплачены в срок. Задолженность перед УФНС по Калининградской области и ОСФР по Калининградской области, отсутствует.

Проверяющим была проведена проверка всего бухгалтерского учета и сделаны следующие выводы:

Финансово – хозяйственная деятельность состава правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи. Состояние работы удовлетворительное.

### ЗАМЕЧАНИЯ

1. Отсутствуют путевые листы, указывающие какое расстояние проехали и с какой служебной целью. Расход бензина рассчитывается приблизительно по техническим характеристикам конкретного автомобиля.
2. Привести в соответствие авансовые отчёты по затратам на топливо и мобильную связь. Суммы отраженные в авансовых отчётах не соответствуют сумма приложенных отчетных документов.
3. По ряду позиций приходно - расходной сметы запланированные к расходованию суммы не соответствуют фактически произведенным затратам.
4. Суммы выданные в подотчет не имеют расходных подтверждений и не возвращены в кассу. Истребовать с подотчетного лица подтверждающие документы по полученным суммам в подотчет.

### ПОДПИСИ:

Проверяющий СНТ «КОСМОС»: Н.С. Голован Н.С. Голован

С актом ознакомлены:

Председатель СНТ «Космос» Москаленок А. Н. Москаленок А. Н.

Сведения о наличии замечаний, возражений Председателя СНТ «Космос»  
Москаленок А. Н.

---

---

---

---

---

Тирингуровано, пронумеровано 12 (двенадцать) листов

Трудсудатам ент  
"Косинос"

Москалёнок АН

