

Протокол отчетно-выборного собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Космос»

Форма проведения — очередное общее отчетно-выборное собрание.
Место нахождения: РФ, Калининградская область, г.о. «Город Калининград»,
ул.-Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П
Дата проведения собрания — 10.11.2024 г. года.
Время открытия собрания — 10.05
Время закрытия собрания — 10.30
Место проведения собрания — территория СНТ «Космос».
Дата составления протокола — 14.11.2024 г.
Число участков по реестру. — 519
Число членов СНТ; зарегистрированных на собрании — 59
Кворума нет. Собрание признано неправомочным.

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет председателя о работе Правления за весь период (2019 по 2024 г.)
4. Оценка деятельности Правления.
5. Бухгалтерский отчет за 2023 г. и по сентябрь 2024 г.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы, взносов на 2025 г.
7. Вопрос об отключении ДНТ «Золотой петушок» от электрических сетей, принадлежащих СНТ «Космос»
8. Принятие перечня вопросов, по которым члены СНТ «Космос» могут голосовать в очно-заочной и заочной форме, со внесением его в Устав товарищества.
9. Разработка формулы начисления членских взносов со внесением ее в Устав товарищества.
10. Рассмотрение вопроса об установке камер видео наблюдения в местах общего пользования СНТ «Космос».
11. Решение об отключении от электроэнергии новых собственников в случае неоформления документов в правлении СНТ в течение 2-х месяцев после приобретения участка.
12. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ «Космос», отнесенных к компетенции общего собрания.
13. Выборы председателя Правления СНТ «Космос».
14. Выборы членов Правления СНТ «Космос».
15. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Космос».

Белоус И.В.: - Наше отчетно-выборное собрание проводится в очной форме. Должно присутствовать 252 члена товарищества из 519. Зарегистрировано 59 человек. Кворума нет, решать вопросы не имеем права.

В повестке дня есть несколько важных вопросов, например, вынесение на голосование предложения об отключении ДНТ «Золотой петушок» от наших электрических сетей. Слово предоставляю председателю Правления Москаленок А.Н.

Москаленок А.Н.: - В 2014 г. мы подключили ДНТ «Золотой петушок» к нашим электрическим сетям. До нынешнего года все было нормально. В этом году начала расти задолженность. Показания общего счетчика не совпадали с потребленной электроэнергией. В результате мы выяснили, что 3 человека из ДНТ «Золотой петушок» перешли на прямые договора с ЯнтарьЭнерго, а их счета приходят к нам. Их долг за 2 месяца 22 тыс. руб., который мы должны покрыть из своего бюджета.

Дмитрий, член ДНТ «Золотой петушок»:- Когда я строил дом, купил 4 и потом 6 кВт за 110 тыс. руб. Вышел закон от 25.03.2024 г. о том, что Россети все подстанции заберет на свой баланс и дадут всем по 15 кВт за 5 руб.

Реплика:- Когда это будет, тогда и будет.

Реплика: - Когда трансформатор такой будет, всем на 15 кВт? И провода?

Реплика: - Кто будет платить долги?

Чернов А.И., член ДНТ «Золотой петушок»: - Я председатель «Золотого петушка». Я говорил своим людям, что СНТ «Космос» хочет отключить нас от электроэнергии, поэтому мои люди переходят на ЯнтарьЭнерго.

Белоус И.В.- Сейчас проходят счерки данных подключений. По результатам взыщут с должников. На данный момент есть проблема и рост долгов.

Трусов М.М. : - В конечном счете сети будут переданы в ЯнтарьЭнерго. У меня предложение — начать плановую передачу сетей.

Белоус И.В.- Это собрание неправомочно, т. к. нет кворума. Решения принимать не можем. Предлагаю присутствующим на следующее собрание взять доверенности у соседей, которые не могут придти, чтобы был кворум. Есть много вопросов, по которым необходимо решение общего собрания.

Приложения:

1. Список членов СНТ «Космос» по состоянию на 1 2023 г.
2. Копия уведомления об организации, повестке дня, дате, месте проведения общего собрания членов СНТ в очной форме.

Председатель Правления СНТ «Космос»
Москаленок А.Н.

Председательствующий общего собрания
Белоус И.В.

Секретарь собрания
Копнина Н.Н.



Handwritten signature in blue ink.