

Протокол

собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ; Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения - 23.12.2023 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 12 ч. 05 мин.

Время закрытия собрания – 14 ч. 40 мин.

Дата составления протокола – 05.01.2024 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления
2. Перьков Ю.М.
3. Тарунтаева С.А.
4. Козлова Н.А.
5. Колесникова Т.Н.
6. Копнина Н. Н.
7. Анисимова О.В.
8. Воробьев А.С.
9. Солдатова А.А. делегировала право голоса Козловой Н.А.

Присутствуют 8 членов правления с 9-ю голосами. Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Бюджет на 2024 год.
2. Электроэнергия в СНТ «Космос» - актуальные проблемы.
3. Отчет по поступлению денег на ремонт дорог и их освоению.
4. Предупреждение об ответственности за клевету и оскорбление членов правления.
5. Вывоз мусора (заключение договоров).
6. Санитарное состояние участков (наличие септиков или выгребных ям).
7. Подключение к ЯитарьЭнерго Чернова А.И. (СНТ «Золотой петушок»).
8. Подготовка отчета по балансу
9. Заявления садоводов.
 - 9.1. Заявление Пугача А.П. (пр. 17, уч. 18, 19)
 - 9.2. Заявление Старостина А.Н. (пр. 10, уч. 25)
1. Козлова Н.А.- Бюджет на 2024 год остается прежним. Будем жить на те средства, которые соберем. 250 тыс. руб., собранные за подключение к электроэнергии, вошли в текущие расходы на те статьи, на которые не хватило членских взносов из-за их неоплаты.
2. Москаленок А.Н.- Идет окольцевание нашего товарищества. Кто живет на окраинах, напряжения не хватает. БЭК выставил нам счет на миллион рублей за работу по закольцеванию товарищества. Это очень много.

Третью подстанцию тоже не потянем. С 2019 года не повышаем цены.
Воробьев А.С.- А если вместо закольцовки мощность купить?
Москаленок А.Н.- Не выдержат провода. Нужно будет менять провода.

Козлова Н.А. - Раньше на участок было 4 кВт. Сейчас у некоторых по 8 кВт (отапливают дома), а кому-то не хватает. Предлагаю установить лимит — не более 6 кВт на участок.

Москаленок А.Н.- Также нужно заменить автоматы, чтобы они соответствовали мощности в 6 кВт. Также важный вопрос — неоплата электроэнергии. Сейчас долг за электроэнергию 97 тыс. руб. Должники отговариваются или не берут трубку.

Анисимова О.В. - В Договоре электроснабжения потребителя говорится : *«Отключать «Потребителя» от электросети через 10 суток после предупреждения: а) при неуплате за использованную электроэнергию более 3-х месяцев».*

Решили: 1. предоставлять по 6 кВт садоводам, которые сдавали по 5 тыс. руб. на строительство подстанции, а также новым собственникам, которые покупали участок с доплатой 10 тыс. руб. за 1 кВт. Все остальные должны получать электроэнергию по 4 кВт;

2. предупредить о замене автоматов на соответствующие 6 кВт;

3. за несвоевременную оплату электроэнергии более 3-х месяцев сначала накладывать пени, затем ограничивать доступ к электросетям (2 часа утром, 2 часа вечером), далее взыскание в судебном порядке.

Голосование: «за» - единогласно

3. Козлова Н.А. - Предлагаю поквартально выкладывать поступления и траты средств на ремонт дорог. Также можно делать расчет ко конкретному проезду.

Решили: поквартально выкладывать поступления и траты средств на ремонт дорог.

Голосование: - «за» - единогласно.

4. Москаленок А.Н.- В чате товарищества постоянно оскорбляют членов правления. Нужно принимать меры.

Решили: блокировать нарушителей правил пользования чатом.

Голосование: «за» - единогласно.

5. Козлова Н.А.- Нужно напомнить садоводам, зарегистрированным в товариществе, о необходимости заключения договоров с ЕССО на вывоз мусора.

6. Москаленок А.Н.- Необходимо контролировать санитарное состояние участков — наличие септиков и выгребных ям.

Решили: проверять на участках наличие септиков. Обязать садоводов вырезать нависающие деревья и кустарники полностью. Контролировать восстановление дорог после проведения газа.

Голосование: «за» - единогласно

7. Москаленок А.Н.- Без расторжения договора с нами Чернов А.И., член товарищества «Золотой петушок», в процессе подключения к «Янтарьэнерго». Россети проводят работы без нашего согласия.

Решили: написать обращение в Россети; написать предупреждение Чернову А.И. с информацией, что в случае подключения оплата на услуги (уличное освещение, обслуживание электросетей, зарплата электрика) с него не снимается. Если же Чернов А.И. откажется оплачивать услуги, через месяц после предупреждения отключить все товарищество.

Голосование: «за» - единогласно.

8. Москаленок А.Н.- Заканчивается год. Председателя ревизионной комиссии у нас нет — выбыла из членов товарищества. Для подготовки отчета по балансу на 2023 г. нужно приглашать независимого специалиста. Примерно это будет стоить 8 тыс. руб.

9.1. Москаленок А.Н.- Заявление Пугача А.П. (пр. 17, уч. 18, 19) — просит поставить фонарь на 17 проезде.

Решили: установить фонарь на 17 проезде.

9.2. Москаленок А.Н. - Старостин А.Н. (пр. 10, уч. 25) просит разрешения присоединить к участку 0,7 сотки земель общего пользования.

Решили: создать комиссию, проверить факты на месте. При положительном заключении комиссии и собрания правления - выносить на решение общего собрания.

Председатель правления СНТ «Космос»
Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ
Копнина Н. Н.

