

Протокол
собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения - 19.11.2023 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 11ч. 00 мин.

Время закрытия собрания – 13 ч. 36 мин.

Дата составления протокола – 19.11.2023 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления
2. Анисимова О.В.- секретарь собрания (Копнина Н.Н. делегировала Анисимовой О.В. свои полномочия)
3. Колесникова Т.Н.
4. Козлова Н.А.
5. Тарунтаёва С.Н.
6. Воробьев А.

Присутствуют 6 из 9 членов правления. Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные члены СНТ «Космос»: Попова М.А., Чешина К.О.

Повестка дня:

1. Заявление Поповой М.А. (пр. 31, уч. 7)
2. Вопросы Чешинной К.О. по подключению к газовой сети и состоянию инфраструктуры в СНТ.
3. Отчет по неплательщикам членских взносов и за электричество.
4. Изменение графика работы Правления.
5. Заявления Атеевой И.А. (СНТ «Космос-2»)
6. Заявление Половец М.В. (пр. 19, уч. 10)
7. Жалоба Бувальцева Н.Г. (пр. 10, уч.12) на Астафьева А.К. (пр.10, уч. 2)
8. Заявление Чешинной К.О.
9. Акты оказанных юридических услуг, дополнительное соглашение.
10. Исключение из членов и прием в члены товарищества.
11. Мониторинг обновлений закона 217-ФЗ.

1. Москаленок А.Н: В Правление поступило заявление от Поповой М.А. о содействии в выселении соседа по смежному земельному участку №2 по проезду 34 Сластен Г.Н. в виду систематических нарушений последним неприкосновенности ее участка, нанесения ущерба ее имуществу и ведения асоциального и преступного образа жизни.

2

Анисимова О.В.: дела о выселении граждан юридически достаточно сложные, такие вопросы решаются только в судебном порядке. Правление может поспособствовать лишь в собирании жалоб от других соседей на Сластен Г.Н., или показаний очевидцев (если такие имеются) о том, что Сластен Г.Н. проникает на чужие участки, которые заявитель может предъявить в качестве доказательства в суд. Без весомых и достоверных зафиксированных доказательств противоправных действий Сластен Г.Н. привлечь его к ответственности не представляется возможным, не говоря уже о выселении.

Москаленок А.Н. в 2021 году мы вызывали полицию по факту проверки законности проживания Сластен Г.Н. на участке Сусловой А.С., выяснилось, что она письменно распиской дала ему на это добро. Вопрос о том, понимала ли Сулова А.С. суть подписываемого документа и обстоятельств его заключения также относится к компетенции суда. Только суд может установить была ли пожилая женщина дееспособной на момент подписания расписки и признать действительна ли данная расписка или является ничтожной.

Колесникова Т.Н. : По факту воровства имущества, которые уже свершились и правоохранительными органами не был установлен факт с доказательствами, к сожалению, уже ничего сделать нельзя. Вам необходимо на данный момент фиксировать на видео каждое нарушение со стороны соседа, проникновение на участок, повреждение имущества, воровство плодов и т.д. и с этими доказательствами обращаться сначала в полицию, а после в суд.

Решили: предоставить выписку из настоящего протокола Поповой М.А.

2. Москаленок А.Н.: В Правление явилась Чешина К.О. с рядом вопросов, из-за которых возникла конфликтная ситуация.

Чешина К.О. : я неоднократно задавала вопросы председателю по вопросу подключения моего дома к газопроводу, размера членского взноса за подключение и не получила внятного ответа, мне надо, чтобы СНТ подвело газовую трубу к моему дому, поскольку я имею несовершеннолетнего ребенка с инвалидностью, поэтому я была приглашена в Правление для получения этой информации.

Козлова Н.А.: СНТ к газовой сети в настоящий момент не имеет никакого отношения. Газовая сеть была построена группой инвесторов на личные средства, рассчитана мощностью на количество инвесторов и принадлежит на праве собственности этим инвесторам. Все документы имеются лично у меня. Для подключения вашего дома к газовой сети, Вам необходимо обратиться в Калининградгазификацию, заказать проект присоединения, и тех условия для дополнительного подключения и оплатить самостоятельно

данные расходы. Взнос за подключение к газовой сети инвесторов является способом покрытия их многомиллионных расходов на ее строительство. После получения техусловий и оплаты взноса, инвесторы предоставляют вам право на подключение. По такому принципу действовали все желающие газифицироваться. Бесплатной врезки в систему газоснабжения инвесторами не предусмотрено и нарушает их права.

Чешина К.О. : у меня также имеется вопрос о состоянии дорог со стороны люблинского шоссе, дорога в ужасном состоянии и не ремонтируется, Правление не принимает мер к приведению в надлежащее состояние данной дороги.

Москаленок А.Н.: Дорога, о которой идет речь не является дорогой СНТ, она муниципальная, ответственность за муниципальные дороги лежит на органе местного самоуправления (Администрации г.о. Калининград) Правление и садоводы индивидуально неоднократно обращались в Администрацию с требованием произвести ремонт. В 2022 году был получен ответ о том, что ремонтные работы данной дороги включены в бюджет и должны быть выполнены в 2022 году, однако никаких работ так и не случилось.

Чешина К.О. : я инициативно составила заявление в Администрацию, необходимо собрать подписи для того, чтобы данная жалоба являлась коллективной, может ли Правление посодействовать в собирании подписей?

Москаленок А.Н. : ввиду большой загруженности и утвержденного графика работы Правления, я физически не могу принимать в Правлении людей для сбора подписей, Вы вправе инициативно самостоятельно собрать подписи на вашем секторе.

Чешина К.О.: у меня еще вопрос по начислению платы за потребление электроэнергии, последнюю сумму считаю завышенной, как мне установить на основании каких показаний счетчика начислена сумма к оплате.

Анисимова О.В.: вы вправе получить сверку показаний счетчика за конкретный период, председатель ее вам предоставит по заявлению.

Москаленок А.Н. - выдаю сверку за последний месяц. Если нужен конкретный период, пишите заявление, в настоящий момент идет собрание, нужно уделить время массе других вопросов.

Чешина К.О.: Заявление напишу на конкретный период и прошу предоставить ответ на прошлое мое заявление по освещению улицы.

Решили: Предоставить Чешиной К.О. выписку из настоящего протокола, сверку показаний счетчика по заявлению.

3. Москаленок А.Н.: Проблема с неплательщиками у нас присутствует и поныне. По состоянию на 19.11.2023 долги по членским взносам составляют 547 000 рублей, за потребленную электроэнергию -190 000 рублей. Работа с неплательщиками ведется непрерывно и ежедневно, однако надо удвоить усилия, поскольку на расчетном счете в настоящий момент имеется 501 000 рублей.

Колесникова Т.Н. : надо систематически публиковать объявления для должников, и продолжать их обзвон.

Москаленок А.Н.: по вопросу электричества уведомляю вас, что в перспективе надо планировать закольцевать СНТ Космос по электроэнергии, это позволит оптимизировать работу сетей и уменьшит перепады электроэнергии. В настоящий момент организация БЭК, с которой у нас договор обслуживания электросетей готовит смету работ. По ее готовности вернемся к обсуждению данного вопроса.

Решили: принять к сведению, продолжить работу с неплательщиками в целях недопущения образования задолженностей по членским взносам.

4. Москаленок А.Н. : предлагаю внести следующие изменения в работу Правления: среда с 10:00 до 14:00, суббота с 10:00 до 14:00, вторник, четверг, пятница - работа с документами, воскресенье и понедельник - выходной. 1 и 4 число каждого месяца -начисление платы за потребляемую электроэнергию. Оплата электроэнергии строго с 5 до 15 числа каждого месяца.

Решили: «за» единогласно

5. Москаленок А.Н.: поступило заявление Агеевой И.А. (Космос-2) с просьбой подключиться к электроэнергии. Поскольку на данный момент стоит вопрос об оптимизации работы электросетей предлагаю отложить данный вопрос до следующего собрания, когда будет готова смета от БЭК.

Решили: «за» единогласно, рассмотрение заявления отложить на следующее собрание Правления. Выписку из протокола предоставить заявителю.

6. Москаленок А.Н. : На прошлом заседании Правления мы рассматривали заявление Половец М.В. (пр. 19, уч. 10), которая просила утвердить решение Правления от 2017г. о присоединении части земельного участка. Решением Правления заявителю было предложено подать действующему председателю Москаленок А.Н. новое заявление о присоединении, которое будет рассмотрено на ближайшем заседании собрания. Так вот такое заявление поступило, предлагаю включить данный вопрос в повестку дня Общего собрания членов СНТ «Космос» для принятия решения.

Решили: «за» -единогласно

7. Москаленок А.Н.: поступила жалоба Бувальцева Н.Г. (пр. 10, уч.12) на Астафьева А.К. (пр.10, уч. 2) по поводу подтопления участка из-за того, что Астафьев А.К. не установил желоба на крышу дома, вода стекает на проездную дорогу, а поскольку она под уклоном, то вся вода стекает к Бувальцевой Н.Г. на участок.

Анисимова О.В.: проездные дороги являются имуществом общего (назначения) пользования, по Уставу СНТ «Космос» и ст. 11 Закона № 217-ФЗ члены товарищества обязаны не нарушать права других членов товарищества. Таким образом, предлагаю провести беседу или вынести Астафьеву .. предостережение о недопустимости размытия дорог общего пользования и предписание установить желоба и провести работы по устройству дренажной системы на участке. Заявителю рекомендовать также проверить работу дренажной системы на своем участке.

Решили: «за» единогласно.

8: Москаленок А.Н.: поступило заявление Чешинной К.О., на которое она просила предоставить ответ. В заявлении Чешина К.О. просила проверить фонарь на опоре 23 проезда, поскольку в вечернее время он не светит на дорогу. Комиссионно в вечернее время фонарь был проверен, я лично проводила осмотр, нареканий не выявлено, фонарь освещает дорогу.

Второй вопрос в заявлении касается ремонта дороги с люблинского шоссе, который нами сегодня уже рассмотрен (вопрос 2 Повестки собрания)

Решили: предоставить заявителю выписку из протокола.

9. Анисимова О.В.: Довожу до сведения Правления об оказанных юридических услугах по акту от 09.11.2023 на сумму 3000 рублей, работа заключалась в составлении письменных обращений от лица СНТ Космос в ФНС, предупреждения, жалобы в Россельхознадзор и Росреестр, (Буйвол А.В.), составление протокола собрания правления от 01.10.2023г.

Также прошу рассмотреть вопрос о заключении Дополнительного соглашения об изменении цены договора оказания юридических услуг от 23.05.2023г. по гражданскому делу в Арбитражном суде относительно мелиоративного канала. В связи с продолжительностью рассмотрения дела в суде 1 год 8 месяцев, и количества судебных заседаний, в которых я участвовала в качестве представителя СНТ «Космос» прошу рассмотреть вопрос увеличении платы за представительские услуги на 12 000 рублей.

Решили: принять к сведению, одобрить заключение дополнительного соглашения.

10. Москаленок А.Н.- Исключение из членов и прием в члены общества.

Постановили:

Исключить из членов общества:

1. Пр. 9 уч. 8 Никишина Р.М.
2. Пр. 10, уч. 3 Чученкова Л.Ф.
3. Пр. 16, уч. 18 Зосимов М.И.
4. Пр. 31 уч. 7 Попова Л.В.
5. Пр. 1 уч. 5 Бразновский В.К.

Принять в члены общества:

- Ахметшина М.М. (наследование)
- Лаврик А.С. (купля-продажа)
- Андреева И.Ю. -//-
- Попова М.А. (дарение)
- Бразновская Ю.В. (дарение)

Решили: «за»- единогласно

11. Москаленок А.Н. : Председателем союза садоводов Калининградской области Сафроновым В.И. систематически предоставляется информация об изменениях Закона 217-ФЗ. Часть изменений уже приняты, часть еще будет внедряться и вступать в силу. Нам необходимо мониторить все изменения, поскольку впереди у нас отчетно-выборное собрание членов СНТ «Космос». Мы обязаны соблюсти все требования к вопросам повестки дня и проведения Общего собрания, а также вновь приложить усилия к тому, чтобы кворум был набран.

Собрание объявляется оконченным.



Председатель правления СНТ «Космос»
Москаленок А.Н. *А.Н. Москаленок*

Секретарь собрания правления СНТ «Космос»
Анисимова О.В. *О.В. Анисимова*