

Протокол

собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения - 01.10.2023 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 15ч. 05 мин.

Время закрытия собрания – 17 ч. 35 мин.

Дата составления протокола – 10.10.2023 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления

2. Колесникова Т.Н.

3. Солдатова А.А.

4. Козлова Н.А.

5. Анисимова О.В.

6. Копнина Н.Н. делегировала право голоса Анисимовой О.В.

Присутствуют 5 из 9 членов правления с 6-ю голосами. Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет по налогообложению (земельный налог и налог на имущество СНТ «Космос»).

2. Принятие мер в отношении захламленных садовых участков.

3. Ответ Россельхознадзора на обращение СНТ «Космос» в отношении Буйвола А.В.

4. Отчет по неплательщикам членских взносов.

5. Возмещение дополнительных затрат по обслуживанию контролирующих счетчиков «Пульс».

6. Повышение стоимости услуг банка по программному и техническому обслуживанию.

7. Заявления садоводов

7.1. Заявление Киреевой Т.И (пр. 4, уч. 42

7.2. Заявление Половец М.В. (пр. 19, уч. 10)

7.3. Заявление Яско А.В. (пр. 33, уч. 2)

8. Исключение из членов и прием в члены товарищества.

«Космос»

Принятие мер в отношении

1. Москаленок А.Н.; - В Правление поступило распоряжение (предупреждение) налогового органа о наличии непогашенной задолженности по земельному налогу в размере 90 808,15 рублей. По результатам моего взаимодействия путем переписки с налоговым органом

счетчиков «Пульс».

6. Повышение стоимости услуг банка по программному и техническому обслуживанию

7. Заявления садоводов

7.1. Заявление Киреевой Т.И (пр. 4, уч. 42

7.2. Заявление Половец М.В. (пр. 19, уч. 10)

d

удалось добиться снятия старых задолженностей и пеней. По состоянию на 29.08.2023 задолженности и пени отсутствуют.

Годовой налог на имущество (здание правления) составляет 8500 рублей. Мной было написано заявление на перерасчет, мотивируя тем, что налог на имущество начисляется если здание более 300 м., а наше здание значительно меньше. Однако налоговый орган прислал ответ, что наши доводы являются заблуждением и оплату СНТ «Космос» обязано произвести в общем порядке. На сегодняшний день 3 квартала оплачены, осталось оплатить 4 квартал 2023г.

Решили: принять к сведению

2. Москаленок А.Н.: - У нас не двигаются дела с захламленными садовыми участками. Даю слово Анисимовой О.В.

Анисимова О.В.: - Я звонила в комитет муниципального имущества администрации, там сообщили, что для рассмотрения заявления, к нему следует приложить фотографии состояния садовых участков с ссылками на каждого собственника. Нам необходимо это сделать как можно быстрее, чтобы заявление было рассмотрено.

Москаленок А.Н.: - На этой неделе я подготовлю фотоотчет для направления в администрацию.

На сегодняшний день 3 квартала оплачены, осталось оплатить 4 квартал 2023г.

Решили: принять к сведению.

3. Москаленок А.Н.- Была предпринята попытка вручения члену товарищества Буйволу А.В. письменного предупреждения по факту содержания пасеки на его садовом участке с нарушением норм и правил ее содержания. Однако Буйвол А.В. получать предупреждение отказался, поставить подпись об ознакомлении так же уклонился. Из Россельхознадзора пришел ответ по факту нашей жалобы на нарушения ветеринарных норм и правил содержания пчел. В нем сказано, что наше обращение на основании ст. 8 ФЗ-59 направлено в орган, наделенный компетенцией рассмотрения такого рода жалоб.

Анисимова О.В.: - Это нормальная практика, если орган утратил полномочия или компетенцию по рассмотрению такого рода жалоб, то он направляет подведомственному органу данное обращение. Необходимо ждать ответа от подведомственного органа.

Решили: принять к сведению, ожидать поступления ответа на жалобу.

4. Москаленок А.Н. :- По состоянию на 01.10.2023 на расчетном счету (балансе) СНТ «Космос» имеется 722 308 рублей. Работа с неплательщиками ведется непрерывно и ежедневно. Однако на сегодняшний день долги по членским взносам составляют порядка 694 000 рублей.

правила содержания пчел, в нем сказано, что наше обращение на основании ст. 8 ФЗ-59 направлено в орган, наделенный компетенцией рассмотрения такого рода жалоб.

Анисимова О.В.: - Это нормальная практика, если орган утратил полномочия или компетенцию по рассмотрению такого рода жалоб.

Решили: принять к сведению, продолжить работу с неплательщиками в целях недопущения образования задолженностей по членским взносам.

5. Москаленок А.Н.: Обслуживание контролирующих счетчиков «Пульс» осуществляет Москаленок С. П. по договору возмездного оказания услуг. В случае выхода из строя счетчика он подключает новый с помощью личного планшета, при этом с него автоматически снимается плата за раздачу интернета с планшета, порядка 200 рублей. Каким образом ему возмещать эти расходы?

Козлова Н.А.: - К договору оказания услуг нужно заключить дополнительное соглашение и внести в редакцию договора пункт о компенсации расходов на интернет.

Решили: «за» единогласно, заключить к договору оказания услуг на обслуживание контролирующих счетчиков «Пульс» дополнительное соглашение о компенсации расходов на интернет.

6. Москаленок А.Н.: - Услуги программного обеспечения и услуги Сбербанка по техническому обслуживанию значительно выросли. За программное обеспечение мы платим 4000 рублей в месяц, банковское обслуживание обходится в 2000 рублей ежемесячно. Комиссии за перечисление денежных средств высокие. Полагаю, что необходимо донести до Общего собрания вопрос о смене банка.

Колесникова Т.Н.: - Нам следует проанализировать предложения по обслуживанию других банков, пригласить не менее двух представителей банков, к примеру ВТБ и Альфа-Банк. Надо изучить данный вопрос.

Решили: пригласить представителей других банков, выбрать оптимальный вариант и донести до общего собрания вопрос о переходе к другому банку для снижения расходов на услуги технического и программного обеспечения.

7. Москаленок А.Н.: - Поступили заявления от садоводов:

7.1. Заявление Киреевой Т.И. (пр. 4 уч. 42) о том, что 27.08.2023 г. она обнаружила, что всю грушу на ее участке собрали. В краже обвиняет соседку смежного участка, так как на заборе со стороны соседки остались вмятые следы от лестницы. Просит разобраться с данным вопросом **правление.**

Решили: данный вопрос относится к компетенции правоохранительных органов, а не Правления. Посоветовать обратиться заявителю к участковому с заявлением по факту кражи.

7.2. Заявление Половец М.В. (пр. 19, уч. 10) – просит утвердить решение Правления от 2017г. о присоединении части участка.

прогнозируемые объемы...

6. Москаленок А.Н.: - Услуги Сбербанка по техническому обслуживанию...

7.1. Заявление Киреевой Т.И. (пр. 4 уч. 42) о том, что 27.08.2023 г. она обнаружила, что всю грушу на ее участке собрали. В краже обвиняет соседку смежного участка, так как на заборе со стороны соседки остались вмятые следы от лестницы. Просит разобраться с данным вопросом **правление.**

Анисимова О.В.: - Протокол от 2017г. в нарушение требований ведения документооборота и составления протоколов собрания не подписан председателем Юшковым В.И., что делает его ничтожным. Соответственно выписка, выданная на основании ничтожного протокола, не имеет силы. Поэтому заявителю надлежит предложить подать действующему председателю Москаленок А.Н. новое заявление о присоединении, которое будет рассмотрено на ближайшем заседании собрания.

Решили: предложить заявителю подать действующему председателю Москаленок А.Н. новое заявление о присоединении, которое будет рассмотрено на ближайшем заседании собрания.

7.3. Заявление Яско А.В. (пр. 33, уч. 2) — просит рассмотреть вопрос о строительстве хозпостройки соседом (пр. 33, уч. 1). По данному вопросу была создана комиссия, которая вынесла предписание садоводам Травезе С.В. (пр. 33, уч. 1) и Яско А.В. (пр. 33, уч. 2) при строительстве хоз. построек и посадок садовых насаждений с указанием норм СНиП и предложением урегулировать конфликт по поводу нарушений с обеих сторон. В случае неурегулирования конфликта комиссия порекомендовала обращаться в суд.

Решили: в течение трех месяцев проверить состояние садовых участков Яско А.В. и Травезы С.В. на предмет соблюдения норм СНиП.

8. Москаленок А.Н.- Исключение из членов и прием в члены общества.

Постановили:

Исключить из членов общества:
Пр.6, уч. 72 Зайцева Н.В.

Принять в члены общества:
Золотарева А.Ю.

Решили: «за» - единогласно

Председатель правления СНТ «Космос»
Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ «Космос»
Анисимова О.В.



Постановили:

Исключить из членов общества:
Пр.6, уч. 72 Зайцева Н.В.

Решили: «за» - единогласно

Председатель правления СНТ «Космос»
Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ «Космос»
Анисимова О.В.