

Протокол

собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения - 27.08.2023 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 14 ч. 05 мин.

Время закрытия собрания – 16 ч. 15 мин.

Дата составления протокола – 03.0292023 г.

Присутствовали члены правления:

- 1. Москаленок А. Н. – председатель правления
- 2. Воробьев А.С.
- 3. Солдатова А.А.
- 4. Козлова Н.А.
- 5. Копнина Н. Н.
- 6. Анисимова О.В.
- 7. Колесникова Т.Н.

Присутствуют 7 членов правления из 9. Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

Повестка дня:

- 1. Отсутствие ревизионной комиссии в товариществе.
- 2. Сливы отходов в озера (пр. 34, уч. 5 и пр. 33, уч. 12)
- 3. Плановое обслуживание трансформатора.
- 4. Ответ от КМК (Комитет муниципального контроля) на наше обращение
- 5. Вопрос по протоколу от 25.02.2017 г.
- 6. Актуальность членских и электрических книжек.
- 7. Обращение к главному государственному ветеринарному инспектору Калининградской области Балендору Е.В. по поводу содержания пасеки Буйволом А. В. (пр. 4, уч. 46)
- 8. Необходимость ограждения скважины
- 9. Заявления садоводов
 - 9.1. Заявления Рулева И.А. (пр.25, уч.17) и Зосимова М.И. (пр.16,уч.16)
 - 9.2. Заявление Анисимовой О.В. (пр. 2, уч. 9)
 - 9.3. Заявление Барабанова Д.О. (пр. 9, уч. 7)
 - 9.4. Заявление Смирновой С.И. (пр. 10, уч. 11)
 - 9.5. Заявление Петушковой С.В. (доверенное лицо Чешина К.О., пр. 23, уч. 42)
- 10. Исключение из членов и прием в члены товарищества.

*Копия
Чешина*

- 1. Москаленок А.Н.- Состоявшееся общее собрание оказалось нелегитимным, и не был утвержден новый состав ревизионной комиссии. Председатель комиссии ушла, она теперь не член товарищества. Без ревизионной комиссии мы не имеем права работать.

d

Решили: пригласить Михайлову Л.В. (бывшего председателя ревизионной комиссии) или Шмагину Е.Г. как независимого бухгалтера для проверки и составления годового отчета проделанной работы СНТ «Космос» по договору, и оплатить услуги по акту выполненных работ.

2. Москаленок А.Н.- Поступают жалобы садоводов на слив отходов в озера с уч. 12, пр. 33, и уч. 5, пр. 34.

Решили: создать комиссию и проверить достоверность жалоб.

3. Москаленок А.Н.- Трансформатор у нас обслуживается ежегодно. В этом году нужно проверить оба. Компания БЭК проведет плановую проверку

4. Москаленок А.Н.- Мы обращались в Комитет муниципального контроля администрации городского округа по поводу ненадлежащего содержания и антисанитарном состоянии участков, расположенных по пр. 35. В ответе из Комитета муниципального контроля сообщили, что данные участки включены в план рейдовых осмотров Комитета на 2 квартал 2023 г.

5. Москаленок А.Н.- В 2017 г. при предыдущем председателе собственница уч. 17 по пр. 19 Половец М.В. писала заявление о присоединении к участку земли общего пользования. Поставила забор. В настоящее время при оформлении земли в собственность, выяснилось, что протокол не подписан ни председателем, ни секретарем.

Анисимова О.В. - Этот документ не имеет юридической силы.

Решили: рекомендовать Половец М.В. написать заявление о взятии канавы, прилегающей к участку, в аренду на рассмотрение правления, с последующим выносом данного вопроса на решение общего собрания.

6. Москаленок А.Н.- Актуальны ли на данный момент членские и электрические книжки? Делать ли их закупку?

Решили: в договоре электропользователя добавить строку с данными счетчика. Членские книжки закупать.

7. Москаленок А.Н.- Мы направили главному государственному ветеринарному инспектору Калининградской области Балендору Е.В. обращение по поводу содержания Буйволом А.В. пасеки на участке с просьбой провести выездную проверку и в случае выявления нарушений принять меры в отношении собственника и демонтировать пасеку с земельного участка.

8. Москаленок А.Н.- Нужно оградить скважину. Приезжают машины из города, из других садовых товариществ, набирают большими объемами. Рядом детская площадка, дети играют, выливают много воды, ломают оборудование.

Решили: оградить скважину, садоводам закупить 100 чипов

9.1. Москаленок А.Н.- Рулев И.А. (пр. 25, уч. 17) и Зосимов М.И. (пр. 16, уч. 16) подали заявления о взятии в аренду земли, прилегающей к их участкам. Земля заболочена, заросла кустарником.

Решили: разделить этот участок земли по 2 метра. Рекомендовать написать заявление вдвоем.

9.2. Москаленок А.Н.- Заявление Анисимовой О.В. (пр. 2, уч. 9) - Ольга Владимировна просит увеличить ей электрическую мощность на 2 кВт. Пока не знаем, сколько потребляется мощности — много пользователей подключилось к сети в этом году. При необходимости нужно будет покупать кВт у Янтарьэнерго.

Решили: пока кВт не добавлять.

9.3. Москаленок А.Н.- Заявление Барабанова Д.О. (пр. 9, уч. 7) - Барабанов Д.О. просит разрешения утилизировать старые опоры, которые лежат на парковке.

Решили: разрешить Барабанову Д.О. утилизировать старые опоры с парковки своими силами.

9.4. Москаленок А.Н.- Заявление Смирновой С.И. (пр. 10, уч. 11) - Смирнова С.И. просит отменить обязательный платеж за за восстановление дорог на период строительства дома в связи с тем, что грузовая техника не приезжала.

Решили: обязательный платеж за восстановление дорог Смирновой С.И. не начислять.

9.5. Москаленок А.Н.- Заявление Петушковой С.В. (представитель Чешина К.О., пр. 23, уч. 42) - Чешина К.О. просила предоставить копию Устава товарищества для ознакомления в размере 37 листов. Я распечатала. Анисимова О.В.- Нужно вынести на решение общего собрания вопрос об установлении цены за предоставление ксерокопий документов СНТ (в городе — 10 руб. лист).

Решили: рекомендовать Чешиной К.О. возместить бумагу.

10. Москаленок А.Н. - Исключение из членов и прием в члены общества.

Постановили:

Исключить из членов общества:

- Пр. 34, уч. 5 Шмидт А.И.
- Пр. 1, уч. 7 Смелова Л.К.
- Пр. 21, уч. 3 Рафикова Р.Ш.
- Пр. 16, уч. 11 Макаров С.В.
- Пр. 8, уч. 12 Шумилову Д.В.

праве на наследство по закону

Принять в члены общества:

- Баскакова А.В. дог. купли-прод.
- Воробьев Е.Н. дог. купли-прод.
- Троянский*С.В. дог. купли-прод
- Сиянчук Б.И. дог. купли-прод.
- Мусаева И.И. свидетельство о

Председатель правления СНТ «Космос»
Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ «Космос»
Копнина Н. Н.

