

Протокол  
собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения - 06.07.2023 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 19 ч. 05 мин.

Время закрытия собрания – 20 ч. 15 мин.

Дата составления протокола – 11.07.2023 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления
2. Перьков Ю.М.
3. Тарунтаева С.А.
4. Солдатова А.А.
5. Козлова Н.А.
6. Копнина Н. Н.
7. Анисимова О.В.

Присутствуют 7 из 9 членов правления. Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Итоги проведения очно-заочного собрания, необходимость внесения изменений в Устав товарищества.
2. Заявление счетной комиссии.
3. Наличие септиков у садоводов; слив отходов в канаву.
4. Заявления садоводов.
  - 4.1. Заявление Рулева И.А. (пр. 16, уч. 17)
  - 4.2. Заявление Петушковой С.В. (пр. 23, уч. 42)
  - 4.3. Заявление Хомякова К.А. (пр. 23, уч. 6)
  - 4.4. Заявление Чижовой Г.Ф. (пр. 36, уч. 6)
  - 4.5. Заявление Охрименко Г.Д. (пр. 16, 17, 18, 19)
  - 4.6. Заявление Глотовой Г.А. (пр. 18, уч. 5)
  - 4.7. Заявление Куприянчук О.С. (пр. 12, уч. 8)
  - 4.8. Заявление Калмыковой И.Н. (пр. 13, уч. 9)
5. Исключение из членов и прием в члены товарищества.

1. Москаленок А.Н.- С июля 2022 г. действует ФЗ № 217 с поправками ФЗ № 312. Внесли изменения с 14 июля 2022 г. в ФЗ № 217, и мы это выяснили только после проведения общего очно-заочного собрания.

Анисимова О.В.- На общем очном собрании мы должны принять перечень вопросов, по которым можем голосовать заочно, и внести его в Устав товарищества. Также необходимо разработать формулу начисления членских

взносов. Когда эти изменения будут приняты на общем очном собрании и внесены в Устав товарищества, тогда мы сможем проводить очно-заочные и заочные собрания.

Москаленок А.Н.- Собрание оказалось нелегитимным. Выношу на голосование два предложения. Первое – организовываем и проводим общее очное собрание в этом году для принятия изменений, т.е. начинаем все заново. Второе предложение – на данный момент оставить все как было. В 2024 г. у нас отчетно-выборное собрание. Проведем очное собрание и внесем изменения в Устав товарищества. Пока все платежи будем начислять по старым тарифам.

#### Голосование:

первый вариант – проводить очное общее собрание в текущем году:

«за» - 0, «против» – 7, «воздержался» – 0

Второй вариант – организовать и провести общее отчетно-выборное очное собрание в 2024 г.:

«за» - 7, «против» - 0, «воздержался»- 0

Решили: прошедшее очно-заочное собрание считать нелегитимным. В 2024 г. подготовить и провести отчетно-выборное собрание и внести изменения в Устав товарищества.

2. Счетная комиссия:- Во время работы счетной комиссии после заочной части общего собрания 30 июля 2023 г. было выявлено, что во время подсчета бюллетеней Аникеева Т.Ф. умышленно (или по ошибке) вложила неподсчитанные бюллетени к подсчитанным, что могло повлиять на наличие кворума и правильность подсчета голосов.

Счетной комиссии пришлось несколько раз пересчитывать бюллетени и выявлять ошибку.

В 2021 г. ситуация с подсчетом голосов была аналогичной – в реестре бюллетеней по подсчету итогов голосования у Аникеевой Т.Ф. было много ошибок.

В связи с этим счетная комиссия выражает Аникеевой Т.Ф. недоверие и предлагает правлению в дальнейшем Тамару Федоровну не приглашать для подсчета голосов.

#### Решили: принять к сведению.

3. Москаленок А.Н.- Очень актуален вопрос наличия септиков у садоводов. Нужно создавать комиссию и проверять по участкам. Особенно 9-й проезд – много труб вывели в канал.

4.1. Москаленок А.Н. - Заявление Рулева И.А. (пр. 16, уч. 17) – Рулев И.А. просит разрешение взять в аренду с последующим оформлением в собственность территорию 3 сотки, прилегающую к его участку.

Решили: создать комиссию в составе: Тарунтаевой С.А., Копниной Н.Н., Баклюкина С.В., Москаленок А.Н. , осмотреть на месте и опросить соседей. Решать по итогам работы комиссии.

4.2. Москаленок А.Н. - Заявление Петушковой С.В. (пр. 23, уч. 42) – Петушкова С.В. провела геодезические работы и просит разрешение на установку сплошного забора.

Решили: создать комиссию для выяснения правомерности установки сплошного забора между участками.

Москаленок А.Н. – Также Петушкова С.В. просит подключить 2 кВт дополнительной мощности. 05.07.2023 г. мы подключили ей 2 кВт, но Светлана Викторовна просит еще 2 кВт.

Решили: сделать расчет мощности подстанции, хватит ли для новых абонентов.

Москаленок А.Н.- Еще нужно перезаключить договор на увеличение кВт.

4.3. Москаленок А.Н.- Заявление Хомякова К.А. (пр. 23, уч. 6) – Хомяков К.А. просит проверить расположение дома и насаждений на границе участка 5 по пр.23.

Решили: если нет договоренности между соседями, то необходимо соблюдать строительные нормы обеим сторонам.

4.4. Москаленок А.Н.- Заявление Чижовой Г.Ф. (пр. 36, уч. 6) – Чижова Г.Ф. просит выделить из земель общего пользования в аренду островок напротив ее участка.

Решили: отказать - Правление не имеет права сдавать в аренду земли внутри водоемов.

4.5. Москаленок А.Н.- Заявление Охрименко Г.Дм.- от имени садоводов проездов 16, 17, 18, 19 Охрименко Г. Дм. просит очистить канаву от травы и кустарников. На момент проведения собрания членов правления эти работы уже проведены.

4.6. Москаленок А.Н.- Заявление Гловой Г.А. (пр. 18, уч. 5) – Глова Г.А. просит установить уличное освещение на 18 проезде возле участка 5.

Решили: освещение сделать в осенний период.

4.7. Москаленок А.Н.- Заявление Куприянчук О.С. (пр. 12, уч. 8) – Куприянчук О.С. просит помочь в проведении дренажной системы, готова вложить денежные средства.

Решили: помочь Куприянчук О.С. в проведении дренажной системы.

4.8. Москаленок А.Н.- Заявление Калмыковой И.Н. (пр. 13, уч. 9) – Калмыкова И.Н. просит добавить 3 кВт дополнительной мощности, с возможностью оплаты в рассрочку на 3 месяца.

Решили: сделать расчет мощности подстанции, хватит ли для новых абонентов.

5. Москаленок А.Н.- Исключение из членов и прием в члены общества.

Постановили:

Исключить из членов общества:

Пр.30, уч. 1 Дюков Н.М.  
Пр. 16, уч. 15 Луцак В.Е.  
Пр. 33, уч. 8 Инкин В.В.  
Пр. 26, уч. 3 Жулай В.К.  
Пр. 16, уч. 7 Запанов В.П.  
Пр. 23, уч. 42 Артошин Р.А.  
Пр. 18, уч. 19 Толопило В.И.

Принять в члены общества:

Дюков М.Н. договор дарения  
Тронин Е.Е. договор дарения  
Солтыс Л.М. договор купли-продажи  
Конончук В.К. договор купли-прод.  
Маркова Е.Н. договор купли-прод.  
Петушкова С.В. договор купли-прод  
Раубо Е.Г. свид. на наследство.

Председатель правления СНТ «Космос»  
Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ «Космос»  
Копнина Н. Н.

