

Протокол  
собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения - 30.03.2023 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 18 ч. 45 мин.

Время закрытия собрания – 20 ч. 40 мин.

Дата составления протокола – 31.03.2023 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления
2. Перьков Ю.М.
3. Тарунтаева С.А.
4. Солдатова А.А.
5. Шахвердиев Б.П.
6. Копнина Н. Н.
7. Анисимова О.В.
8. Янков С.Т.

Присутствуют 8 членов правления из 9. Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки общего собрания.
2. Финансово-экономическое обоснование членских взносов.
3. Инструктаж Калининградского областного отдела общественных организаций ВДПО.
4. Капитальная реконструкция дорог товарищества.
5. Заявления садоводов.
  - 5.1. Заявление Ивановой С.С. (пр.21, уч. 4)
  - 5.2. Заявление Борисенко Т.И. (пр. 23, уч. 25)
  - 5.3. Заявление Куприянчук О.С. (пр. 12, уч. 8)
6. Исключение из членов и прием в члены товарищества.

1. Москаленок А.Н.- Продолжаем подготовку к проведению общего собрания. Повестка дня готова:

1. Принятие в члены СНТ «Космос» новых правообладателей земельных участков.
2. Утверждение нового состава членов Правления и Ревизионной комиссии.
3. Отчет председателя о работе Правления за 2022г.
4. Оценка деятельности Правления.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2022г.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы, взносов на 2024 год.
7. Решение о строительстве основных проездных дорог в границах СНТ «Космос».

8. Утверждение целевого взноса на строительство основных проездных дорог в границах СНТ «Космос» в размере 6000 рублей с собственника садового участка.
9. Утверждение крайнего срока для внесения целевого взноса на строительство основных проездных дорог до 01 марта 2024г.
10. Изменение крайнего срока оплаты членских взносов с 31 августа на 31 июля каждого года.
11. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования СНТ «Космос».
12. Рассмотрение вопроса об оснащении садовых участков почтовыми ящиками.
13. Рассмотрение вопроса о передаче общего имущества СНТ «Космос» (линии электропередач) на безвозмездной основе в АО «Янтарьэнерго».
14. Решение об отключении от электроэнергии новых собственников в случае, неоформления документов в правлении СНТ в течение 2-х месяцев после приобретения участка.
15. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ «Космос», отнесенных к компетенции общего собрания.
16. Информация об обязательном соблюдении собственниками земельных участков положений ст. 37 ФЗ № 384 от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Решили: утвердить данную повестку дня общего собрания.

2. Солдатова А.А.- Финансово-экономическое обоснование платежей - в основном увеличились расходы на содержание дорог, мусорных контейнеров, освещение проездов. Средств из расчета 350 руб. за сотку не хватает. На данный момент оптимальный членский взнос должен быть 400 руб. за сотку.

30 тыс. руб. нужно выделить на системный блок в правление.

Электрику теперь выплачиваем зарплату фирме по договору.

Решили: вынести на общее собрание предложение об оплате членских взносов 400 руб. с сотки.

3. Москаленок А.Н.- Калининградский областной отдел общественных организаций (КОО ВДПО) предупреждает о необходимости следить за противопожарным состоянием товарищества. В случае несоблюдения данного распоряжение будут налагаться большие штрафы с товарищества как с юридического лица и с председателя правления как с физического лица. Для обучения мерам пожарной безопасности и получения удостоверения делегировать заместителя председателя товарищества Шахвердиева Б.П.

4. 4. Москаленок А.Н.- Для реконструкции дорог нужно выбрать подрядчика. Уже просчитан километраж – 3,8 км. Это 5, 6, 7, 8, 10, 11, 16, 17, 23, 25, 26-й проезды, которые являются наиболее востребованными.

Свои услуги нам предложили несколько подрядчиков, из которых самым выгодным в финансовом отношении является ООО «КенигКерма». Исходя из сметы работ ООО «КёнигКерма» целевой взнос составит 6000 рублей с собственника садового участка. (Для сравнения: ООО «ДПМК Васильково» предложило смету работ на 12 285 844 руб., целевой взнос = 25000 руб., ООО «БЖК» на 22 000 000 руб., целевой взнос= 45000 руб.)

Решили: вынести на общее собрание вопрос о капитальной реконструкции дорог с предложением подрядчика ООО «КёнигКерма» (целевой взнос 6000 руб.) с возможностью поэтапного внесения средств.

5.1. Москаленок А.Н.- Заявление Ивановой С.С. (пр.21, уч. 4) – Иванова С.С. просит разрешить ей взять в аренду прилегающую к ее участку землю размером 1,5 сотки, относящейся к землям общего пользования.

Решили: разрешить, с вынесением окончательного решения вопроса на общее собрание.

5.2. Москаленок А.Н.- Заявление Борисенко Т.И. (пр. 23, уч. 25) – Тамара Ивановна просила почистить канаву в районе 23 проезда. Канаву почистили. Также Тамара Ивановна делает запрос: «Какая сумма и на какие расходы выделялась по федеральной программе Президента с/т «Космос», а также кто получил, какого числа, месяца, года и какую сумму». – Никаких сведений об этой программе, а также никаких средств товарищество не получало.

5.3. Москаленок А.Н.- Куприянчук О.С. (пр. 12, уч. 8) – Олеся Сергеевна жалуется на затопление участка с октября по май. Просит помощи в создании дренажной системы, материальное обеспечение за свой счет. Сведения предоставили.

6. Москаленок А.Н.- Исключение из членов и прием в члены товарищества.

Постановили:

Исключить из членов общества:

Пр. 10, уч. 12 Соболев А.В.

Пр. 8, уч. 18 «А» Сафаров Е.Л.

Пр. 6, уч. 69 Курбанов Э.Р.

Пр. 35, уч. 3 Поздняков Ю..А.

(не вступал в члены товарищества) (уже член тов-ва по пр.17,уч.2)

Пр. 3, уч. 26 Старикова Н.В.

Пр. 9, уч. 7 Метелица А.М.

Пр.12/1 Захарова М.Н.

Принять в члены общества:

Бувальцева Н.Г. дог. купли-продажи

Омельченко Н.А. дог. купли-продажи

Веселова Ю.Н. дог. купли-продажи

Курбанов Э.Э. дог. купли-продажи

Гаврилюк С.С. дог. купли-продажи

Барабанов Д.О. дог. купли-продажи

Захаров Г.Н. св. О праве на наследство.

Председатель правления СНТ «Космос»

Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ «Космос»

Копнина Н. Н.

