

Протокол  
собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения - 16.11.2022 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 18 ч. 40 мин.

Время закрытия собрания – 20 ч. 50 мин.

Дата составления протокола – 19.11.2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления
2. Перьков Ю.М.
3. Тарунтаева С. А.
4. Солдатова А.А.
5. Козлова Н.А.
6. Шахвердиев Б.П.
7. Копнина Н. Н.
8. Анисимова О.В.

Присутствуют 8 членов правления из 10. Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Подведение итогов очередного общего очно-заочного собрания садоводов.
2. Разное
  - 2.1. Оплата членских взносов в 2022 г. по тарифам 2021 г.
  - 2.2. Оплата садоводов за восстановление дорожного покрытия после строительства.
3. Заявления граждан
  - 3.1. Заявление Тарунтаева И.А. (пр. 22, уч. 8, пр. 23, уч. 7)
  - 3.2. Заявление Макаровой Л.М. (пр. 17, уч. 27)
  - 3.3. Заявление Борисенко Т.В. (пр. 23, уч. 25)
4. Исключение из членов и прием в члены товарищества.

1. Москаленок А.Н.- Прошедшее собрание оказалось неправомочным. Кворума не было. Возможно, главная причина низкой активности садоводов – частичная мобилизация. Следовательно, в 2023 году будут действовать тарифы 2021 года. В условиях постоянного роста цен этих денег не будет хватать на содержание товарищества, хватило бы заплатить налоги.  
Решили: очередное общее собрание провести весной 2023 г. К этому собранию разработать новую повестку дня. С 1 января делать начисления по старым тарифам.



2.1. Москаленок А.Н.- Несколько садоводов оплатили членские взносы по тарифам 2019 года – по 250 руб. за сотку, что идет вразрез с решением общего собрания 2021 г.

Решили: делать перерасчет и начислять пеню.

2.2. Москаленок А.Н.- Решением общего собрания была установлена оплата на восстановление дорожного покрытия после строительства. Если большой дом – 10 тыс. руб., если пристройка или маленький дом – стоимость меньше. Хамидова М.С. (пр. 4, уч. 41) оплату на восстановление дорожного покрытия после строительства дома 10 тыс. руб. вносить отказывается.

3.1. Москаленок А.Н.- Заявление Тарунтаева И.А. (пр. 22, уч. 8, пр. 23, уч. 7) – Иван Александрович просит разрешения проложить трубу в канаву для проезда с пр. 23 уч. 7 на пр. 22 уч. 8.

Решили: Тарунтаеву И.А. разрешить проложить трубу в канаву с пр. 23 уч. 7 на пр. 22 уч. 8 с соблюдением всех технических норм.

3.2. Москаленок А.Н.- Заявление Макаровой Л.М. (пр. 17, уч. 27)- Лариса Михайловна написала ответ на заявление Мухамедголиевой Р.В (пр. 17, уч. 25) о том, что на ее участке нет никаких обременений, связанных с канавой и трубой. Еще раз напомним садоводам, что порядок на своем участке каждый собственник должен наводить сам. Правление обязано принимать меры на землях общего пользования. В данном случае – канавы за пределами участков.

3.3. Москаленок А.Н.- Заявление Борисенко Т.И. (пр. 23, уч. 25)- Тамара Ивановна просит прочистить канаву от ее участка до ручья, также принять меры к соседу Берестову П.Н. (пр. 23, уч. 26) в связи с отсутствием водоотвода с его крыши, т.к. идет подтопление ее дома.

Решили: рекомендовать Борисенко Т.В. прочистить канаву самостоятельно, т.к. она не является землями общего пользования. Также рекомендовать убрать ежевику вдоль забора и дать возможность Берестову П.Н. доступ к дренажной трубе. Берестову П.Н. рекомендовать установить желоба для отведения ливневые стоки от участка Борисенко Т.В.

4. Москаленок А.Н.- Исключение и прием в члены общества:

Постановили:

Исключить из членов общества:

Пр. 17, уч. 3 Булгакова Н.Е.

Пр. 8, уч. 22 Тищенко Н.Н.

Пр. 8, уч. 23 Нелюб С.А.

Пр. 6, уч. 56 Ефимов В.И.

Принять в члены общества:

Прокофьева Н.Е. дог. купли-продажи

Шаповалова Ю.В. дог. купли-продажи

Нелюб И.Е. договор дарения

½ часть Голоскова Е.В.

½ часть Турнай С.В. завещание

Председатель правления СНТ «Космос» Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ «Космос» Копина Н.Н.

