

Протокол
собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград»,
ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения - 27.08.2022 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 14 ч. 40 мин.

Время закрытия собрания – 16 ч. 10 мин.

Дата составления протокола – 29.08.2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления
2. Перьков Ю.М.
3. Тарунтаева С. А.
4. Солдатова А.А.
5. Козлова Н.А.
6. Шахвердиев Б.П.
7. Копнина Н. Н.
8. Анисимова О.В.

Присутствуют 8 членов правления из 10. Согласно п. 5 ст. 18
Федерального закона № 217-ФЗ. заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Составление повестки общего отчетного собрания.
2. Проведение дренажных работ в СНТ.
3. Смета на восстановление дорожного покрытия в товариществе.
4. Коммерческое предложение о видеонаблюдении в товариществе.
5. Неоплата за электроэнергию Герцик А.С. (пр. 20, уч. 3)
6. Невыход на работу электрика Аскарова И.Ш.
7. Оказание юридических услуг Анисимовой О.В.
8. Заявление от АО «Россети Янтарь» о подключении к электрическим сетям Нелюб И.Е. (пр. 8, уч. 23)
9. Заявления граждан.
 - 9.1. Заявление Шпак Е.В. (пр. 19, уч. 11)
 - 9.2. Заявление собственников участков 27 проезда
 - 9.3. Заявление от Никишиной Р.М. (пр. 9, уч. 8)
 - 9.4. Заявление от Киреевой Т.И. (пр. 4, уч. 42)
10. Исключение из членов и прием в члены товарищества.

1. Москаленок А.Н. - В правление товарищества поступило 4 заявления об индивидуальном подходе к садоводам. Речь идет об участках земли общего пользования, которые хотят взять сначала в аренду, а затем оформить в собственность. Как сформулировать этот вопрос на общем собрании?

Решили: формулировка вопроса в повестке общего собрания: «Рассмотрение заявлений членов садового товарищества (4 заявления)».

2. Москаленок А.Н. - Садоводы 7 и 14 проездов просят провести у них дренажные работы.

Шахвердиев Б.П. - 3 участка на 7 проезде просили провести дренажные работы. Но посчитали стоимость и сказали, что дорого.

Перьков Ю.М. - На 14 проезде рекомендуем проложить трубу вдоль дороги, затем через дорогу и выйти на озеро.

3. Шахвердиев Б.П. - Я составил смету на восстановление дорожного покрытия. Примерно 320 тыс. руб. на материалы и 126 тыс. на работу трактора на все проезды. Нашли цены подешевле. А работа за благоустройство парковок, покос пожароопасной травы по периметру СНТ и т.д. оплачивается отдельно.

Козлова Н.А. - Ежегодно нужно включать в работу 2 не основных проезда, тоже восстанавливать дорожное покрытие.

Москаленок А.Н. - Бахрам Пирали, сделайте такие расчеты по каждому проезду конкретно.

4. Москаленок А.Н. - В правление прислали коммерческое предложение – точечное видеонаблюдение – беспроводная камера. Обещали цены дешевле, чем обычные видеокамеры.

Решили: узнать цены в разных организациях и выбрать оптимальный вариант.

5. Москаленок А.Н. - Неплательщица Герцик А.С. (пр. 20, уч. 3) – было 3 письменных предупреждения и несколько устных. 20 августа электрик должен был отключить участок от электроснабжения, но он не вышел на работу. Так что вопрос об отключении пока остается открытым.

6. Москаленок А.Н. - Электрик Аскарлов И.Ш. почти не выходит на работу. Иногда придет на полчаса, иногда не выйдет вообще. Заказов от садоводов очень много, люди месяцами ждут выполнения работы.

Перьков Ю.М. - Нужно поговорить с ним и выяснить, будет он работать или нет. Если нет, дать объявление в группе в Viber – требуется электрик на полставки.

7. Москаленок А.Н.- С Анисимовой О.В. заключили договор на 12 тыс. руб. об оказании юридических услуг – признании администрацией города в собственность каналов, расположенных в нашем товариществе.

Козлова Н.А.- Если не будем чистить каналы, штраф будет намного больше, чем затраты на очистку.

8. Москаленок А.Н.- Поступило заявление от АО «Россети Янтарь» о технологическом присоединении к электрическим сетям напрямую Нелюб И.Е. (пр. 8, уч. 23) .

Решили: поставить АО «Россети Янтарь» в известность, что Нелюб И.Е. не является собственником участка, расположенного по пр. 8, уч. 24.

9.1. Москаленок А.Н.- Заявление от Шпак Е.В. (пр. 19, уч. 11)- просит оказать содействие в решении вопроса по затенению участка, ивы растут на землях общего пользования и непосредственно на участке № 13.

Анисимова О.В.- Если деревья растут на установленном расстоянии – ничего сделать нельзя. Если определенные стандарты не соблюдены, нужно получить порубочный билет.

9.2. Москаленок А.Н.- Заявление от собственников 27 проезда – просят разрешения установить ворота на въезд к их участкам.

Решили: разрешить установить ворота на въезде на 27 проезд.

9.3. Москаленок А.Н.- Заявление от Никишиной Р.М.- Роза Мукометовна жалуется, что у нее выкопали много сортов цветов и кустарников, также воровство происходит на соседних участках.

Решили: рекомендовать Никишиной Р.М. обращаться в правоохранительные органы.

9.4. Москаленок А.Н.- Заявление от Киреевой Т.И. спрашивает разрешения натянуть тряпочную сетку с обеих сторон участка.

Решили: разрешить Киреевой Т.И. натянуть тряпочную сетку с обеих сторон участка.

10. Москаленок А.Н.- Исключение из членов и прием в члены общества.

Постановили:

Исключить из членов общества:

Пр. 6, уч.72 «А» Колтунчик П.А.
Пр.4, уч. 48 Кудрявцева В.А.
Пр. 10, уч. 9 Емелькин М.И.
Пр. 5, уч. 86 Ковалев П.В.

Принять в члены общества:

Коротков Д.В. дог. купли-продажи
Гаджибеков Б.Г. дог. купли-продажи
Бондаренко А.В. дог. купли-продажи
Мамедов Р.Э.Оглы дог. купли – прод.

Пр. 4 уч.44 Говоров П.М.

Говорова Е.П. дог. дарения.

Пр. 19, уч. 5 Якименко В.Н.

Москаленок А.Н. – Якименко В.Н. умер, нынешняя собственница его жена, Якименко Н.И. не хочет вступать в члены общества.

Анисимова О.В. - Якименко Н.И. не имеет права голоса при выборе председателя и членов правления, но имеет право голоса по вопросам оплаты членских взносов, так как она должна их оплачивать.

Председатель правления СНТ «Космос»
Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ «Космос»
Копнина Н. Н.

