

Приложение №5

СНТ "КОСМОС"

Утверждено решением общего собрания членов СНТ "Космос"

Протокол от _____

Проект финансово-экономическое обоснования размера взносов на 2023 год

	Текущие расходы	Обоснование	Сумма (руб)
1	Ведение счета в банке : соглашение с ПАО Сбербанк № 55-862-18/-009А-18 от 30.11.2018.	По среднему годовому расходу за 2022г	12,600
2	Обновление бух.программ 1"С" дог. ИП Мацкевич В.Ф. (1600руб*12). "ТИС диалог" интернет в правлении -550р, покупка принтера -7000	По среднему ежегодному расходу	32,800
3	Право использования программы ОМНИ -учёт безналичных платежей в СНТ (4650руб.*12), лицензионный дог.№13 от 01.05.2019	Лицензионный договор	55,800
4	Право использования программы WEP система СБИС (дог. С ООО"Тензор") Лиц. дог. №12106218344 от 23.06.2021год	Лицензионный договор	5,000

5	Видеонаблюдение правления с Ростелеком (350*2*12=8400), договор	Договор	8,400
6	Охрана правления (контроль сигнализации) Договор с ООО"ЧОП" Ника-Безопасность № 3882 от 24.05.2018 1500*12=18000руб	Договор	18,000
7	Хозтовары (расход по чекам и авансовым отчетам на приобретение хозтоваров для уборки помещения правления)	По среднему ежегодному расходу	3,700
8	Канцтовары (расход по чекам и авансовым отчетам на приобретение офисной бумаги 1000руб*8=8000; заправка (300*12), картриджи 1250р.*3 =3750	По среднему ежегодному расходу	15,350
9	Земельный налог с земель общего пользования: (Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет 59540474,28*на ставку 0,3%) за 4-й кв. 2022г = 44655,25 за три квартала 2023г. =133965,75	На осн. главы 31 Налогового кодекса РФ	178,621
10	Зарплата сотрудников СНТ за 2023г (по трудовым договорам)	Согласно штатного расписания	731,064
11	Налоги на зарплату сотрудников СНТ: ПФР-22%, ФСС-2,9%, ОМС-5,1%, ФССнс -0,2%= 30,2% (731064*30,2%=220781,33)	Ст.425 НК РФ	220,781

12	Аренда 2-х контейнеров под мусор (Договор с ООО Блеск-Профи № б/н от 01.02.2022	Договор	72,000
13	Союз садоводов (ежегодный взнос)	Согласно ежегодному взносу	46,000
14	Сезонный противопожарный покос травы по периметру СНТ	По среднему ежегодному расходу	78,000
15	Ремонт дорог: Затраты на ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог территории СНТ, услуги экскаватора - 126000, приобретение асфальтной крошки, песка и др.сыпучих материалов-320000 по расчету за 8 месяцев 2022года	По среднему ежегодному расходу	549,800
16	Содержание электролинии: - 1. Приобретение электроматериалов для уличного освещения 75200 за 2022г 8 мес. 2. Ремонтные работы -50000 3. Оплата за потребленную э/э, в том числе : (правление-18500= скважина-950=, освещение проездов 80500= с учетом расчета за 8 мес. 2022г.) Ср.месячный расход =12494, за год =150000 руб)	по среднему ежегодному расходу	275,200

18	Прочие(юридические услуги, бензин, телефон): 1. Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях- Председатель 1000*12мес.=12000руб, зам.председ. 1000*12=12000руб. 2. Оплата мобильной связи (оператор МТС) - председатель -1000*12=12000 зам.председ - 1000*12=12000руб. 3.Юридические услуги	Для утверждения на общем собрании членов СНТ	47,400
	ИТОГО		2,350,516