

Протокол

собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения - 15.06.2022 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 18 ч. 00 мин.

Время закрытия собрания – 20 ч. 20 мин.

Дата составления протокола – 19.06.2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления
2. Пёрков Ю.М.
3. Тарунтаева С. А.
4. Солдатова А.А.
5. Козлова Н.А.
6. Шахвердиев Б.П.
7. Янков С.Т.
8. Аскарлов И. Ш.
9. Копнина Н. Н.
10. Анисимова О.В.

Присутствуют все члены правления. Приглашен член товарищества Калинов А.А. Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Необходимость разработки сайта товарищества
2. Информация о необходимости принятия мер из прокуратуры Центрального района г. Калининграда
3. Состояние дорог и оплата электроэнергии в товариществе
4. Отказ от обработки участка пр. 20, уч. 1
5. Подготовка к проведению общего собрания.
6. Заявления граждан
 - 6.1. Заявление Зеленова С.В. (пр. 22, уч. 1)
 - 6.2. Заявление Сайфутдинова А.С. (пр. 14, уч. 20)
 - 6.3. Заявление Ермоченкова А.А. (пр. 24, уч. 7)
 - 6.4. Заявление Аникина О.Н. (пр. 9, уч. 5)
 - 6.5. Заявление Андрюшечкиной Н.Ф. (пр. 15, уч. 7)
 - 6.6. Заявление Сманцеры А.И. (пр. 27, уч. 6)
 - 6.7. Заявление Тарунтаева И.А. (пр. 23, уч. 7)
7. Исключение из членов и прием в члены товарищества

1. Москаленок А.Н.- Нужно возобновить работу сайта товарищества, чтобы обнародовать документы, протоколы. У меня есть коммерческое предложение от разработчиков сайта, цена разработки – 1190.00 руб. в месяц и шесть месяцев в подарок по акции до 30.06.2022 г. Итого: 1,5 года за 14280.00 руб. Еще они проводят обучающие курсы.

Солдатова А.А.- Было бы хорошо зайти на разработанный этой компанией сайт и решить, подходит он нам или нет. Если устраивает, можно попробовать.

Решили: создать сайт после ознакомления.

2. Москаленок А.Н.- Пришла информация из прокуратуры Центрального района о том, что ребенок с 30 на 31 марта ночевал в недостроенном доме на территории одного СНТ. На основании ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» обязанность о принятии мер, предупреждающих причинение вреда населению, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей в здание, возложена на собственника. Нам предлагают провести общее собрание с целью доведения до членов СНТ информации о необходимости соблюдения указанных положений действующего законодательства.

Решили: включить вопрос о надлежащем содержании своих участков в повестку дня общего собрания.

Козлова Н.А.- На основании этого письма сделать объявление на информационную доску, чтобы садоводы следили за своей собственностью.

Москаленок А.Н.- В нашем товариществе 14 участков, у которых мы не знаем собственников. Участки заброшены, или собственники не идут на контакт.

Анисимова О.В.- Нужно делать начисления бывшим собственникам, которые не сообщили о продаже. Это нарушение Устава товарищества. И объявить об этой вынужденной мере на общем собрании.

3. Москаленок А.Н.- Нужно увеличивать налог на содержание дорог. Строительства много, дороги быстро разбивают.

Козлова Н.А.- В мае можем предложить повышение взносов на содержание дорог. И должны предоставить экономическое обоснование.

Солдатова А.А.- Срок оплаты членских взносов нужно сократить до июля. В сентябре уже дожди, дороги делать невозможно.

Анисимова О.В.- Утверждать оплату членских взносов нужно наперед – в январе-феврале.

Решили: огласить на общем собрании – оплату членских взносов до июля. Планируется изменения в расценках на содержание дорог.

Москаленок А.Н.- Нам выставлен счет за электроэнергию 294 тыс. руб. Половина этой суммы у нас неоплата. Мы перекрываем эту недостачу с других статей.

Пр. 20, уч. 3 – Герцик А.С. - 8500 руб. долг. Если начислять пеню, получается большая сумма.

Пр. 8, уч. 12- Мусаев И. – долг 6500 – было намного больше. Понемногу, но уменьшает свой долг.

Решили: отключать электроэнергию в случае неуплаты.

4. Москаленок А.Н.- Пр.20, уч. 1 - бывшая собственница Ветошкина Н.Г умерла, родственники не оплачивают и не обрабатывают участок. Собственник инвалид, находится в специализированном учреждении.

Анисимова О.В.- Нужно в учреждении узнать, кто опекун и все претензии предъявлять ему.

5. Москаленок А.Н.- Определимся по поводу отчетного собрания за конец 2021 – 2022 гг. Масочный режим отменили.

Солдатова А.А.- Собрание нужно делать очное, а если не получится – заочное.

Решили: общее собрание провести в сентябре, произвести отчетность за конец 2021 г. и 8 месяцев 2022 г.

6.1. Москаленок А.Н.- Заявление Зеленова С.В. (Зеленов С.В. приглашен на собрание членов правления). На 10 проезде был привезен шлак, в нем оказались гвозди. Сергей Валентинович просит убрать гвозди с дороги и возместить ущерб за ремонт колеса в размере 380 руб. (чек прилагается). Причем гвозди рассыпаны на ограниченном периметре.

Козлова Н.А.- Может, кто-то специально рассыпал, чтобы не привозили шлак.

Перьков Ю.М.- Быть может, последний ковш был с браком. И золу высыпают на дорогу, в ней тоже могут быть гвозди.

Москаленок А.Н.- У нас нет материальной возможности привозить щебень.

Анисимова О.В.- В любом случае, чтобы компенсировать расходы на ремонт колеса, нужно зафиксировать этот факт органами ГАИ, предоставить нам протокол, и на основании протокола мы оплатим.

Решили: в просьбе Зеленова С.В. о возмещении ущерба отказать в связи с отсутствием протокола ГАИ и из-за недоказанности прокола колеса на дорогах товарищества.

6.2. Москаленок А.Н.- Заявление Сайфутдинова А.С. (пр. 14, уч. 20) – привез машину песка за 5500 руб. за свой счет для детской площадки. Просит произвести взаимозачет за оплату взноса на содержание дорог.

Решили: Сайфутдинову А.С. произвести взаимозачет за оплату членских взносов на содержание дорог.

6.3. Москаленок А.Н.- Заявление Ермоченкова А.А. (пр. 24, уч. 7)- вложил много своих сил, времени на строительство детской площадки, проложил свою дренажную трубу. Просит произвести взаимозачет в размере 4500 руб. за оплату членских взносов на содержание дорог.

Решили: Ермоченкову А.А. произвести взаимозачет за оплату членских взносов на содержание дорог.

6.4. Москаленок А.Н.- Заявление Аникина О.Н. (пр. 9, уч. 5)- убирал на площадке «парковка» свалку, увозил мусор на своей машине. Просит произвести взаимозачет в размере 4000 руб. за оплату членских взносов.

Решили: Аникину О.Н. произвести взаимозачет за оплату членских взносов .

6.5. Москаленок А.Н.- Заявление Андриюшечкиной Н.Ф. (пр. 15, уч. 7)- просит разрешения оплаты 50% за ремонтные работы электролинии в связи с тем, что почти не пользуется электроэнергией.

Решили: Андриюшечкиной Н.Ф. в просьбе оплаты 50 % за ремонтные работы электролинии отказать.

6.6. Москаленок А.Н.- Заявление Сманцера А.И. (пр. 27, уч. 6)- просит разрешения на укладку железобетонных плит на дороге общего пользования за свой счет, согласие соседей получено.

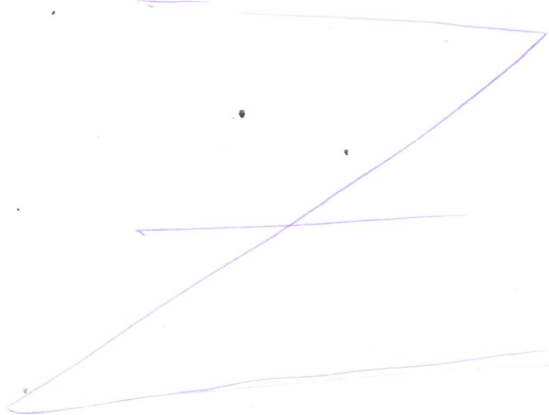
Анисимова О.В.- Это крайняя точка газовой трубы. Если соседи согласны, можно разрешить.

Решили: Сманцере А.И. разрешить укладку плит на дороге.

6.7. Москаленок А.Н.- Заявление Тарунтаева И.А. (пр. 23, уч. 7)- просит разрешения проложить трубу с пр. 23, уч.7 на пр.22, уч. 8 через канал для установки проезда.

Перьков Ю.М.- Работы должны быть проведены при соблюдении всех технических условий.

Решили: Тарунтаеву И.А. разрешить прокладку трубы через канал при соблюдении всех технических условий.



7. Москаленок А.Н. - Исключение из членов и прием в члены общества.

Постановили:

Исключить из членов общества:

- Пр. 3, уч. 26 Килаев С.А.
- Пр. 3, уч. 36 Матюнина С.Ф.
- Пр. 5, уч. 94 Сатарханова Р.А.
- Пр. 8, уч. 21 Булгаков А.В.
- Пр. 11, уч. 4 Шевченко Е.Н.
- Пр. 11, уч. 16 Рубцова Е.Ю.
- Пр. 17, уч. 3 Соболевский Г.В.
- Пр. 22, уч. 2 Маршиков Д.В.
- Пр. 23, уч. 42 Беликин Д.В.
- Пр. 23, уч. 36 Пронина Н.В.
- Пр. 27, уч. 5 Лазарева М.Ф.
- Пр. 27, уч. 4 Лазарев В.Г.
- Пр. 36, уч. 1 Борзенков В.А.
- Пр. 36, уч. 4 Сидоренко Л.И.
- Пр. 37, уч. 1 Малиновская В.К.
- Пр. 27, уч. 6 Павлов О.Д.

Принять в члены общества:

- Старикова Н.В. дог. купли-продажи
- Самодуров С.В. дог. купли-продажи
- Полянская А.С. дог. купли-продажи
- Булгаков К.А. акт дарения
- Степаненко Е.И. дог. купли-продажи
- Голубев Е.М. дог. купли-продажи
- Булгакова Н.Е. дог. купли-продажи
- Геуд Е.В. дог. купли-продажи
- Артошин Р.А. дог. купли-продажи
- Кононицкий П.А. дог. купли-прод.
- Федянин А.И. дог. купли-продажи
- Федянина С.В. дог. купли-продажи
- Колесниченко А.Н. дог. купли-прод
- Малев В.Н. дог. купли-продажи
- Гарусева Н.В. дог. купли-продажи
- Сманцер А.И. дог. купли-продажи

Председатель правления СНТ «Космос»
Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ «Космос»
Копнина Н. Н.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature above the stamp and another signature below it.