

Протокол

собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, зд. 72 П

Дата проведения - 20.07.2022 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 18 ч. 30 мин.

Время закрытия собрания – 20 ч. 35 мин.

Дата составления протокола – 23.07.2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления
2. Перьков Ю.М.
3. Анисимова О.В.
4. Солдатова А.А.
5. Козлова Н.А.
6. Шахвердиев Б.П.
7. Янков С.Т.
8. Аскарлов И. Ш.
9. Копнина Н. Н.

Присутствуют 9 членов правления из 10. Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Подготовка к проведению общего отчетного собрания – обсуждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы, членских и целевых взносов на 2023 г.
2. Долг за электроэнергию.
3. Гидротехнические работы в товариществе.
4. Просьба Винивитина А.А. (пр. 13, уч. 7) о бесплатном проведении газа.
5. Разное
 - 5.1. Установление почтовых ящиков
 - 5.2. Отчет о проделанной работе членов правления.
 - 5.3. Взаимозачет Мерзляковой В.А. (СНТ «Золотой петушок») за разработку сайта в 2021 г.
 - 5.4. Необходимы еще 2 члена правления
6. Исключение из членов и прием в члены общества.

1. Москаленок А.Н.- Нам нужно подготовить финансово-экономическое обоснование сметы на 2023 год. На прошлом собрании были утверждены расценки до 2024 года в случае невозможности проведения общего собрания. Но цены на все растут, и мы вынуждены поднимать оплату.

Итак, платеж за сотку – оставляем без изменений.

Электроэнергия – кВт дорожает на 15 руб. В городе 1 кВт 4.65 руб., у нас + 50 руб. на потери, будет 5.15 руб.

Ремонт электролинии – на прошлом собрании понизили с 1.5 тыс. руб. до 880 руб. Не хватает. Изношенное оборудование, провода рвутся от сильного ветра и веток деревьев. Предлагаю поднять до 950 руб.

Содержание санитарно-гигиенического состояния территории – нужно поднимать с 70 руб. до 170. ООО «Блеск -Профи» подняло цену на обслуживание и вывоз мусорного контейнера – с 1.5 тыс. до 3 тыс. руб., 6 тыс. за 2 контейнера в месяц.

Содержание канав - оставляем 150 руб.

Членские взносы за дороги: - давайте решать, сколько брать на восстановление дорожного покрытия. Бахрам Пирали, посчитайте, сколько нужно средств для ремонта дорог, включая трактор.

Шахвердиев Б.П.- 800 тыс. руб. уходит только на подсыпку одной улицы, 45 тыс. руб. одна машина.

Перьков Ю.М.- Можно посчитать по метражу – сколько нужно на 100 м дороги. И рассчитаем, сколько брать с участка.

Козлова Н.А.- Со всех участков нужно брать одинаково, независимо, есть машина или нет.

Решили: подсчитать конкретно, сколько нужно средств на восстановление дорожного покрытия. Необходимую сумму разделить по количеству участков.

Предварительный подсчет – 2000 руб. садоводам с машинами.

5000 руб. садоводам с грузовыми машинами.

Москаленок А.Н.- Восстановление дорожного покрытия в связи со строительством дома – 10 тыс. руб. Как поступать когда делают пристройку?

Перьков Ю.М.- Дом дому рознь. Кому-то двух машин хватает – одну с цементом, одну с блоками.

Аскаров И.Ш.- Даже погода имеет значение – привезли в дождь, разбили основательно.

Решили: с садоводов, делающих пристройки на участках, брать на восстановление дорожного покрытия от 3-х до 5 тыс. руб.

Перьков Ю.М.- Также предлагаю вынести на решение общего собрания установление на въездах двух шлагбаумов, посадить двух дежурных. Брать деньги с чужих машин. Своим садоводам дать пропуска.

Москаленок А.Н.- Целевой взнос на подключение к ЛЭП – 50 тыс. руб.

Целевой взнос за запущенность участка, захламленность – было 1500 руб., поднимаем до 2500 руб.

Целевой взнос за умышленное затаривание контейнеров для сбора мусора – оставляем 5 тыс. руб.

Москаленок А.Н.- Такую смету будем рекомендовать для утверждения на общем собрании.

Решили: рекомендовать общему собранию перенос срока оплаты членских взносов до 1 июля – чтобы иметь возможность делать дороги. Общее собрание провести 18 сентября 2022 г. в 10 ч.

2. Москаленок А.Н.- Герцик А.В. (пр. 20, уч. 3) 3 месяца не платила за электроэнергию. Дали срок до 15 числа – не заплатила. Погасила только долг за апрель – 3500 руб. Остался долг 4810 руб. Ограничили мощность до 10 А. На настоящий момент общий долг садоводов за электроэнергию 56 тыс. руб.

3. Москаленок А.Н.- В августе состоится суд на тему гидротехники – чтобы провести необходимые работы в товариществе. Нужно проложить трубы по всему обществу и вывести их в канал. Но у нас проведен газ, и трубы проложить очень сложно, подрядчики не хотят браться. Суд будет решать, кому брать на баланс канал, который на данный момент бесхозный.

4. Москаленок А.Н.- Винивитин А.А. (пр. 13, уч. 7)- приобрел участок, посредине которого проложена газовая труба. На выписке из ЕГРН обозначено это обременение. Андрей Андреевич говорит, что не знал о трубе. Наше соглашение он проигнорировал, написал свой договор. Просит бесплатно подключить газ. Соглашение было подключить газ за полцены.

Решили: оставить в силе соглашение Винивитину А.А. (пр. 13, уч. 7) подключить газ за половину стоимости.

5.1. Москаленок А.Н.- Необходимо сообщить садоводам, чтобы устанавливали почтовые ящики, особенно проживающие.

5.2. Москаленок А.Н.- Уважаемые члены правления, на общее собрание подготовьте отчеты о проделанной работе за год.

5.3. Москаленок А.Н.- Мерзлякова В.А. разрабатывала нам в 2021 г. сайт товарищества. Она внесла 6 тыс. руб. за открытие сайта, 4 тыс. руб. ушли на обслуживание в течение 6 месяцев. Просит сделать взаимозачет за дополнительный 1 кВт – 10 тыс. руб., второй оплатит полностью,

Решили: произвести взаимозачет Мерзляковой В.А. за дополнительный 1 кВт 10 тыс. руб.

5.5. Москаленок А.Н.- Нам нужны еще 2 члена правления, в том числе председатель ревизионной комиссии. Предложим желающим на общем собрании.

6. Москаленок А.Н.- Исключение из членов и прием в члены общества.
Постановили:

Исключить из членов общества:

Пр. 33, уч. 9 Рудковская О.В.
Пр. 13, уч. 14 Зотов С.А.

Принять в члены общества:

Артамонов В.А. дог. купли-продажи
Зотова Е.Ю. дог. купли-продажи

Председатель правления СНТ «Космос»
Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ «Космос»
Копнина Н. Н.

