

## Протокол

### собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, дом 72 П

Дата проведения - 29.04.2022 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 18 ч. 00 мин.

Время закрытия собрания – 20 ч. 05 мин.

Дата составления протокола – 3.05.2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления
2. Перьков Ю.М.
3. Тарунтаева С. А.
4. Козлова Н.А.
5. Анисимова О.В.
6. Шахвердиев Б.П.
7. Янков С.Т.
8. Аскарлов И. Ш.
9. Копнина Н. Н.

Присутствуют 9 членов правления из 10. Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

### Повестка дня:

1. Финансово-экономическое состояние товарищества на 29.04.22 г.
2. Оплата садоводов за «умные счетчики»
3. Налог за земли общего пользования за 1 квартал
4. Вопрос о газификации товарищества (договор и согласие Павлова О.Д. (пр. 27, уч. 6) и Вальчук И.А. (пр. 4, уч. 59)
5. Ответ Правительства на обращение о подтоплении территории СНТ «Космос»
6. Обращение АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» о передаче электрических сетей в его собственность
7. Разное
  - 7.1. Строительство детской футбольной площадки
  - 7.2. Аналитический подсчет оплаты садоводов 23 проезда
  - 7.3. Продажа участков в товариществе
8. Заявления граждан
  - 8.1. Заявление Аникеевой Т.Ф. (пр. 16, уч. 2)

8.2. Заявление Анисимовой О.В. (пр. 2, уч. 9)

8.3. Заявление Колесниченко М.И. (пр. 23, уч. 21)

9. Исключение из членов и прием в члены товарищества

1. Москаленок А.Н.- На сегодняшний день наше финансово-экономическое состояние нестабильное – общий долг садоводов за электроэнергию 59 044 руб. 96 коп. Трое злостных неплательщиков за электроэнергию - Фадеев А.В. (пр. 6, уч. 68) - долг 9200 руб. Будем отключать от сети. Злобина О. В – созвонились, обещала оплатить. Мусаев И. (пр. 8, уч. 12) - неплательщик – не знаю что делать. Трое детей. Долг на сегодня 7300 руб. И по небольшим суммам долг других садоводов на 36 тыс. руб. На расчетном счету сейчас 51 300 руб.

2. Москаленок А.Н.- Многие садоводы также не оплачивают «умные счетчики». Начислено нам 474 600 руб. - за 339 шт. Оплачено – 412 076 руб. 14 коп.- за 294 шт. Долг – 62 523 руб. 86 коп. – за 45 шт.

3. Москаленок А.Н.- Налог за земли общего пользования за 1 квартал оплачен.

4. Москаленок А.Н.- Для оформления в собственность СНТ газовой системы нужно согласие Павлова О.Д. (пр. 27, уч. 6), Вальчука И.А. (пр. 4, уч. 59), Винивитин А.А. (пр.13 уч. 7) по участкам которых проложена труба с поступающим газом. Павлов О.Д., Вальчук И.А., Винивитин А.А., ставят свои условия – требуют материального возмещения.

Решили: Павлову О.Д., Вальчуку И.А., Винивитину А.А. по участкам которых проходит труба с газом, предоставить скидку на подключение газа 50 %.

5. Москаленок А.Н.- На наше обращение в правительство Калининградской области о подтоплении участков была создана комиссия, которая приходила с проверкой в марте, когда вода уже ушла. Комиссия подтопление не зафиксировала, зато зафиксировала ограждения участков до уреза воды. Т.е. они каналы чистить не будут. По нынешним правилам на 5 м нужно отступать от линии канала, это не брали во внимание при разделе участков. Также в ответе Правительства нам сообщили, что «основной причиной подтопления земельных участков... в период дождевых паводком является отсутствие централизованной системы отведения поверхностных и грунтовых вод в границах садовых товариществ (действующей системы мелиорации)». Также нам рекомендовано разработать проект по водоотведению поверхностных и грунтовых вод с территории товарищества.

6. Москаленок А.Н.- Нам пришло письмо из АО «Янтарьэнерго» с предложением о безвозмездной передаче в его собственность электросетевого хозяйства с вынесением этого вопроса на общее собрание.

Янков С.Т.- Предлагаю подождать и посмотреть на результаты других товариществ, передавших свое хозяйство АО «Янтарьэнерго». А разница в оплате электроэнергии совсем небольшая.

Козлова Н.А.- Нужно провести анализ за последующие 4 месяца, действительно стоит ли передавать?

Решили: вынести вопрос о передаче электросетевого хозяйства АО «Янтарьэнерго» на общее собрание членов товарищества.

7. 1. Москаленок А.Н.- Может, не будем делать футбольную площадку? Рядом канал и дорога. Мяч будет лететь или в канал, или на дорогу, опасно. Другого подходящего места нет.

Решили: строительство детской футбольной площадки отложить.

7.2. Москаленок А.Н.- Сегодня работал трактор, разровнял 10, 23, 25, 26-й проезды. На 23 проезде из 40 членов общества членские взносы оплатили 14 садоводов. Неоплата у 26 человек.

7.3. Москаленок А.Н.- В товариществе продается много участков, и много новых собственников не приходят в правление оформлять документы. На сегодняшний день я точно знаю 11 проданных участков.

Решили: если новые собственники не приходят в правление в течение месяца после покупки участка для оформления, отключать электроэнергию.

8.1. Москаленок А.Н.- Заявление Аникеевой Т.Ф. (пр. 16, уч. 2) – просит сделать акт сверки начислений и платежей за 2021-22 гг. Я сделала и отправила на почту.

8.2. Москаленок А.Н.- Заявление Анисимовой О.В. (пр. 2, уч. 9) – Ольга Владимировна просит произвести взаимозачет оплаты ее юридических услуг по договорам № 1-4 в счет оплаты электроэнергии в размере 12 тыс. руб.

Решили: произвести взаимозачет в размере 12 тыс. руб.

8.3. Москаленок А.Н.- Заявление Колесниченко М.И. (пр. 23, уч. 21) – сегодня работал трактор и зацепил забор. Вмятина небольшая, но Колесниченко М.И. требует заменить профлист, установит его сама.

Янков С.Т.- У меня есть лист, могу дать.

*[Handwritten signature]*

9. Москаленок А.Н. - Исключение из членов и прием в члены общества.  
Постановили:

Исключить из членов общества:

Пр. 8 уч. 32 Тонюк В.И.  
Пр. 7 уч. 61 А Чернова С.Т.  
Пр. 36 уч. 4 Шкилева Г.Н.  
Пр. 8 уч. 27 Войлошникова О.А.  
Пр. 18 уч. 16 Бойкив И.Н.  
Пр. 3 уч. 37 А Родина С.В.  
Пр. 4 уч. 63 Скоков Ю.А.  
Пр. 13 уч. 9 Бондаренко Г.П.  
Пр. 34 уч. 5 Шабашев К.В.  
Пр. 16 уч. 18 Кузнецова Г.В.  
Пр. 26 уч. 2 Ле-Дюк Л.В.

Принять в члены общества:

Хамидова Ф.С. - дог. купли- продажи  
Ибрагишева Ш.Ш. - дог. купли- прод.  
Сидоренко Л.И. - дог. купли- продажи  
Логинов Р.Н. - дог. купли- продажи  
Кривда Е.С. - дог. купли- продажи  
Темляков С.В. - судебное производство  
Суздалева И.Ю. - дог. купли- продажи  
Калмыкова И.Н. - дог. купли- прод.  
Шмидт А.И. - по завещанию.  
Зосимов М.И. - дог. купли-продажи  
Красавина М.С. - дог. купли-прод.

Председатель правления СНТ «Космос»  
Москаленок А.Н.

Секретарь собрания правления СНТ «Космос»  
Копнина Н. Н.

