

Протокол
собрания членов правления СНТ «Космос»

Место нахождения: РФ, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград»,
ул. Большая Окружная, тер. СНТ «Космос», пр. 6, дом 72 П

Дата проведения - 12.02.2022 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Космос»

Время открытия собрания – 16 ч. 00 мин.

Время закрытия собрания – 11 ч. 45 мин.

Дата составления протокола – 15.02.2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Москаленок А. Н. – председатель правления
2. Перьков Ю.М.
3. Тарунтаева С. А.
4. Солдатова А.А.
5. Павлова Е. Г.
6. Шахвердиев Б.П.
7. Янков С.Т.
8. Аскарров И. Ш.
9. Копнина Н. Н.

Присутствуют 9 членов правления из 11. Согласно п. 5 ст. 18
Федерального закона № 217-ФЗ заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Повышение тарифов обслуживающей компании ООО «БЛЕСК ПРОФИ»
и за право использования программы ОМНИ.
2. Состояние дорог в товариществе.
3. Приватизация в собственность товарищества газопроводной сети.
4. Неплательщик Мусаев И. (Шумилова Д.В. – пр. 8, уч. 12)
5. Аварийная ситуация на 34 проезде.
6. Проведение общего отчетного собрания садоводов.
7. Заявления граждан.
 - 7.1. Заявление Нагаева А.С. (пр. 36, уч. 1)
 - 7.2. Заявление Павловой Е.Г. (пр. 25, уч. 8)
8. Замещение должности бухгалтера.
9. Исключение из членов и прием в члены общества.

1. Москаленок А.Н.- Самый глобальный вопрос на сегодня – обслуживающая
компания ООО «БЛЕСК ПРОФИ» поднимает расценки за аренду
контейнеров. За один контейнер мы оплачивали 1500 руб., сейчас будет 4000
руб., 8 000 – два контейнера.

Солдатова А.А.- Эти изменения сразу нужно доносить садоводам. Официально инфляция в стране 1, 06 %, а здесь 2, 5 %. И компания должна была предупредить об увеличении тарифов.

Москаленок А.Н.- Просто в конце января прислали счет. В договоре прописано, что они могут поднимать цену, но с предупреждением за месяц до поднятия.

Шахвердиев Б.П.- При прежнем председателе мы хотели купить контейнер в собственность, но были случаи, когда их воровали или поджигали, и мы отказались от этой затеи.

Перьков Ю.М.- Можно попробовать уменьшить сумму аренды и пока арендовать. Поставить видеокамеру.

Солдатова А.А.- Компания обязана поставить контейнер для проживающих в товариществе и оплачивающих вывоз мусора.

Янков С.Т.- Анна Николаевна, составьте запрос в письменном виде, пусть разьясняют. В товариществе проживают 80 семей, которые оплачивают вывоз. Может, предоставят хотя бы 1 контейнер.

Москаленок А.Н.- Также дорожает программа ОМНИ – начисление в Сбербанк. Было 4131 руб. в месяц, будет 4482 руб. Подорожание с июля, предупредили заранее. А членские взносы мы уменьшили, теперь нужно будет поднимать.

Решили: попробовать снизить расценки на аренду контейнеров. Договор заключить.

2. Москаленок А.Н.- Из-за непрерывных дождей дороги в товариществе размыло. Многие садоводы возмущены состоянием дорожного покрытия. Но сейчас отремонтировать бесполезно, нужно дождаться более сухой погоды. Также будем ходатайствовать о ремонте подъездных дорог, которые в собственности города. Мы неоднократно обращались в администрацию, пока безрезультатно. Быть может, когда будет проходить ремонт Большой Окружной, сделают и нам подъездные дороги.

3. Москаленок А.Н.- По поводу оформления в собственность газовой сети. Я готовлю документы для передачи юристу.

4. Москаленок А.Н.- Мусаев И. (Шумилова Д.В. – пр. 8, уч. 12) неплательщик. На сегодняшний день долг за электроэнергию составляет 21 тыс. руб., членские взносы более 30 тыс. руб. И если членские взносы мы можем уменьшить и подождать, то электроэнергию он должен оплачивать полностью и в срок. Мое предложение – снова установить ему норму потребления электроэнергии.

Решили: Мусаеву И. написать предупреждение о необходимости погашения долга за электроэнергию до 1 марта. В противном случае будет установлен лимит до 1 кВт.

5. Москаленок А.Н.- На 34 проезде член нашего товарищества подключился к электросети соседнего товарищества «Космос-2». Провод лежит на проезжей части.

Решили: Аскарову И.Ш. составить акт нарушения, предупредить о необходимости устранения нарушения, при необходимости обращаться к участковому.

6. Москаленок А.Н.- Нам необходимо провести общее отчетное собрание в этом году. Какие будут предложения, как это лучше сделать?

Солдатова А.А.- Можно провести 2 собрания в год. В апреле отчетное за прошедший год, а в октябре утверждать смету на последующий год.

Москаленок А.Н. – За прошедший год мы отчитались на декабрьском отчетно-выборном собрании. Но в связи с ростом инфляции необходимо провести общее собрание как можно скорее. Нужно подумать, когда это лучше сделать.

7.1. Москаленок А.Н.- Заявление Нагаева А.С. (пр. 36, уч. 1) о просьбе взаимозачета оплаты членских взносов, т.к. он за свой счет привез и раскидал гравий на 35 и 36 проездах.

Янков С.Т. – Возле своих участков многие садоводы делают ремонт дороги и не просят компенсации. Исключение можно делать для центральных дорог, которыми пользуются все.

Решили: Нагаеву А.С. в просьбе взаимозачета отказать.

7.2. Москаленок А.Н.- Заявление Павловой Е.Г. (пр. 25, уч. 8) просит разрешить сделать насыпь для укрепления и расширения дороги за свой счет.

Решили: Павловой Е.Г. разрешить сделать насыпь за свой счет.

8. Москаленок А.Н.- Прошу разрешить мне получить оклад Павловой Е.Г. - в связи с ее болезнью я выполняла обязанности бухгалтера в январе 2022 г.

Решили: разрешить Москаленок А.Н. получить оклад согласно штатному расписанию, Павловой Е.Г. за январь 2022 г.

9. Москаленок А.Н.- Исключение из членов и прием в члены общества.

Постановили:

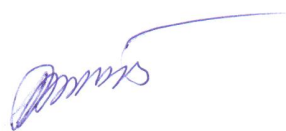
Исключить из членов общества:

Пр. 18, уч.3 Гриценко С.Н. ...
Пр. 4, уч. 41 Куюмджи Л.Б.
Пр. 26, уч. 3 Шутова Е.В.
Пр. 7, уч. 57 Карабанова Т.А.
Пр. 8, уч. 31 Ларченков В.В.

Принять в члены общества:

Гриценко Р.С. – дог. дарения
Хамидова М.С.- дог. купли-прод.
Жулай В.К. - дог. купли- продажи
Абдувахасов М.А. дог. купли- прод.
Казакова Т.В. – наследство.

Председатель правления СНТ «Космос»
Москаленок А.Н.



Секретарь собрания правления СНТ «Космос»
Копина Н.Н.

